



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Wohnung in der Straße Valencia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1724	<b>Stand vom:</b>	06.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 570.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 70, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Im malerischen Viertel der Sagrada Familia gelegen, bietet diese Wohnung eine großzügige Fläche von 128 Quadratmetern, die sich strategisch auf 3 Schlafzimmer und 2 Bäder verteilen. Von dem Moment an, in dem Sie die Schwelle überschreiten, ist die Geräumigkeit und Helligkeit, die diese charmante Wohnung charakterisiert, offensichtlich.

Das Design der Wohnung wurde sorgfältig konzipiert, um das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die großen Fenster lassen das Sonnenlicht in jeden größeren Raum eindringen und schaffen eine gemütliche und komfortable

Atmosphäre.

Außerdem gibt es Einbauschränke, die reichlich Stauraum bieten und für Ordnung und Organisation in der Wohnung sorgen.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Immobilie ist die Galerie, die sich problemlos in einen charmanten Balkon verwandeln lässt.

Kurz gesagt, diese Wohnung im Sagrada-Familia-Viertel bietet nicht nur einen geräumigen und hellen Raum, sondern auch die Möglichkeit, einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil in einem der symbolträchtigsten Viertel der Stadt zu genießen.

## Bilder

IMG\_2097



IMG\_2096



IMG\_2095



IMG\_2099



IMG\_2079



IMG\_2080



IMG\_2081



IMG\_2089



IMG\_2090



IMG\_2092



IMG\_2093



IMG\_2074



IMG\_2076



IMG\_2083



IMG\_2084



IMG\_2085



IMG\_2077



IMG\_2082



IMG\_2075



IMG\_2086



IMG\_2087

