



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Wohnung in erster Reihe in Magaluf



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01694	<b>Stand vom:</b>	22.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07181 Magaluf	<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Portals	<b>Name:</b>	Team Portals
<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>www:</b>	www.kensington-portals.com		

## Infrastruktur:

---

<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	19 km	<b>Fernbahnhof in :</b>	22 km
<b>Flughafen in :</b>	29 km		

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem Stück vom Paradies! Dieses nach Süden ausgerichtete Studio in erster Reihe im kultigen Wave House Magaluf bietet direkten Zugang zum Meer und einen atemberaubenden Blick. Der helle und luftige Raum verfügt über eine offene Küche, einen gemütlichen Wohnbereich und ein stilvolles Badezimmer, das perfekt für Komfort und das Leben an der Küste konzipiert ist.

Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglasten Fenstern und Zugang zu einem glitzernden Gemeinschaftspool, verspricht diese Immobilie ganzjähriges Vergnügen.

Gehen Sie nach draußen und tauchen Sie ein in das pulsierende Leben, das Magaluf zu bieten hat. Goldene Strände, pulsierende Bars, trendige Restaurants und praktische Supermärkte sind nur wenige Minuten entfernt. Für einen Hauch von Luxus sind die glamourösen Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano nur 10 Autominuten entfernt. Dies ist mehr als nur ein Haus - es ist der mediterrane Traum, der hier wahr wird!

## Lage:

---

Magaluf, an der sonnenverwöhnten Südwestküste Mallorcas gelegen, ist ein pulsierendes und dynamisches Reiseziel, das Entspannung und Aufregung perfekt miteinander verbindet. Bekannt für seine goldenen Sandstrände und das kristallklare Wasser, ist es der ultimative Zufluchtsort für Strandliebhaber und Wassersportler gleichermaßen. Tagsüber können Besucher die lebhaft Strandpromenade mit ihren schicken Cafés, Restaurants und Boutiquen genießen. Wenn die Sonne untergeht, verwandelt sich Magaluf in ein pulsierendes Zentrum des Nachtlebens mit weltberühmten Strandclubs, Bars und Unterhaltungslokalen, die Partygänger aus aller Welt anziehen. Abgesehen von der lebhaften Atmosphäre bietet Magaluf eine hervorragende Verkehrsanbindung, da es nur 20 Autominuten von Palma und dem Flughafen entfernt ist. Es liegt auch in der Nähe von exklusiven Yachthäfen wie Puerto Portals und Port Adriano, ideal, um Luxusyachten zu beobachten. Mit einer Mischung aus Spaß, Entspannung und Komfort ist Magaluf ein begehrtes Ziel für Urlauber und Immobilienkäufer, die einen pulsierenden Lebensstil an der Küste suchen.

## Bilder

---

Magaluf property in Majorca for sale in waterfront



Kitchen in studio waterfront Magaluf



Waterfront studio in Magaluf Wavehouse



Bedroom in first sea line studio Magaluf in Majorca



Studio waterfront in Magaluf



Waterfront apartments in Magaluf for sale in Mallorca



Wavehouse apartment for sale in first sealine Majorca Magaluf

