



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wohnung in Reihenendhaus mit viel Potenzial



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KOL_115 | Stand vom: | 04.04.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1952 |
| Ort: | 31582 Nienburg (Weser) / Langendamm | Wohnfläche: | 179,00 m ² |
| Vermietbare Fläche: | 149,45 m ² | Anzahl Zimmer: | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--|-------------------|--------------|
| Carport: | 0,00 € | Kaufpreis: | 150.000,00 € |
| Provision: | Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt. | | |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Gültig bis: | 2027-03-05 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 1952 |
| Wertklasse: | D | Befeuerung: | Gas |
| Primärer Energieträger: | GAS | Endenergiebedarf: | 125.00 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|--|--------------|--------------|
| Firma: | Finest Properties Oldenburg GmbH | Name: | Nils Schulze |
| Straße: | Am Rickmers Park 10 | Ort: | 28359 Bremen |
| E-Mail: | oldenburg@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Secret Sale bieten wir eine Wohnung der Wohnanlage bestehend aus 4 Wohneinheiten an. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Details erhalten Sie mit dem Exposé. Die Wohnung befindet sich auf den Grundrissen jeweils rechts vom roten Balken.

Kontaktieren Sie uns und wir senden Ihnen gern ein ausführliches Exposé zu.

Lage:

Diese Liegenschaft liegt im Ortsteil Langendamm von Nienburg. Diese Immobilie liegt sehr ruhig, in gefragte Lage und besticht durch die Nähe zum Langendammer Forst. In Langendamm finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die sehr gute Verkehrsanbindung an die B6 Richtung Hannover und Bremen runden die gute Lage ab.

Ausstattung:

- 2 Carportstellplätze
- ca. 179 m² Wohnfläche
- Dämmung der Hausvorderseite 2016
- 2 Bäder
- 6 Zimmer
- Rolläden
- großzügiger Garten

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Nils Schulze unter der Telefonnummer: +49 441 212 153 80 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-oldenburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



KOL_115_Vorderansicht I**



KOL_115_Eingangsbereich



KOL_115_Küche



KOL_115_Garten II



KOL_115_Gartenblick



KOL_115_Seitlicher Gartenblick



KOL_115_Brunnen



KOL_115_Vorderansicht



KOL_115_Brunnen



KOL_115_Garten I



KOL_115_Flur**



KOL_115_Gartenblick**



KOL_115_Vorderansicht II**



KOL_115_Titelbild_Garten**



KOL_115_Titelbild_Forderansicht**



IMG_8729



IMG_8731



IMG_8732



KOL_115_Garten III**

