



Wohnung mit 4 SZ mitten im Zentrum von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07301	Stand vom:	17.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1989
Ort:	07003 Palma de Mallorca	Ab Datum:	2025-02-17
Verfügbar ab:	February 2024	Wohnfläche:	145,00 m ²
Nutzfläche:	154,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	575.000,00 €	Hausgeld:	115,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese geräumige Wohnung mit 4 Schlafzimmern und optionalem Parkplatz liegt mitten im Stadtzentrum von Palma de Mallorca. Sowohl die Altstadt als auch die Fußgängerzone Carrer Blanquerna liegen nur wenige Schritte entfernt. Das Apartment ist in hervorragendem Zustand, denn es wurde laufend investiert (2023 neue Bäder, 2018 neue Heizkörper & Heiztherme, 2015 neue Küche & Küchengeräte, 2005 neue Klimaanlage). Vor dem Wohnbereich und vor dem Hauptschlafzimmer sind Balkonterrassen (total 9 m²). Alle Schlafzimmer gehen zum Innenhof und sind sehr ruhig. Das Gebäude (Bj. 1989) ist in gutem Zustand, und es verfügt über zwei Aufzüge und eine Tiefgarage. Gegen Aufpreis: 1 Tiefgaragenstellplatz.

Aufteilung der Wohnung (ca. 145 m² + Terrassen): Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, 4 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite).

Ausstattung: Lift, Sicherheitstür, Marmorböden, Küche mit Küchengeräten, Einbauschränke, Doppelverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Wasserenthärter.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07301

Lage:

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

Bilder







