



## Wohnung mit 4 SZ & Parkplatz mitten im Zentrum von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07301	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Ort:</b>	07003 Palma de Mallorca	<b>Ab Datum:</b>	2024-12-10
<b>Verfügbar ab:</b>	February 2024	<b>Wohnfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	154,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	115,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese geräumige Wohnung mit 4 Schlafzimmern und Parkplatz liegt mitten im Stadtzentrum von Palma de Mallorca. Sowohl die Altstadt als auch die Fußgängerzone Carrer Blanquerna liegen nur wenige Schritte entfernt. Das Apartment ist in hervorragendem Zustand, denn es wurde laufend investiert (2023 neue Bäder, 2018 neue Heizkörper & Heiztherme, 2015 neue Küche & Küchengeräte, 2005 neue Klimaanlage). Vor dem Wohnbereich und vor dem Hauptschlafzimmer sind Balkonterrassen (total 9 m<sup>2</sup>). Alle Schlafzimmer gehen zum Innenhof und sind sehr ruhig. Das Gebäude (Bj. 1989) ist in gutem Zustand, und es verfügt über zwei Aufzüge und eine Tiefgarage. Im Preis enthalten ist 1 Tiefgaragenstellplatz.

Aufteilung der Wohnung (ca. 145 m<sup>2</sup> + Terrassen): Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, 4 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite).

Ausstattung: Lift, Sicherheitstür, Marmorböden, Küche mit Küchengeräten, Einbauschränke, Doppelverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Wasserenthärter, 1 Parkplatz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07301

## Lage:

---

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

## Bilder

---







