



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wohnung mit Blick auf den Dieksee



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KML_135	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1973
Ort:	23714 Malente	Wohnfläche:	53,48 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	129.000,00 €	Hausgeld:	125,00 €
Provision:	3,57		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2030-11-06
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2010
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	1.50 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Judith Engeler	Straße:	Bahnhofstraße 8
Ort:	23714 Malente	Telefon:	0157 34364968
Faxnummer:	04523-3473	E-Mail:	judith.engeler@kensington-international.com
www:	www.kensington-malente.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese, schön geschnittene und charmante Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von 53,48 m² befindet sich in ruhiger Seelage von Bad Malente-Gremsmühlen.

Das 1972 massiv erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 12 Wohneinheiten mit Gemeinschaftsgarten. Das Hausgeld ist aktuell mit 125,00 € mtl. angesetzt.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, hat einen Balkon mit West Ausrichtung & Blick auf den Dieksee. Ein separater Kellerraum, Dachboden-Stellplatz sowie Garagenplatz mit Stromversorgung sind im Kaufpreis enthalten.

Lage:

Wohnen, wo andere Urlaub machen. Bad Malente-Gremsmühlen liegt im Herzen der Holsteinischen Schweiz auf einem Landrücken zwischen Kellersee und Dieksee. Wie der Doppelname bereits vermuten lässt, setzt sich der Ort aus den beiden Orten Malente und Gremsmühlen zusammen. Erstmals im Jahre 1215 erwähnt, war Malente bis Mitte des 19. Jahrhunderts eher unbedeutend. Gremsmühlen hingegen mit seiner Mühlenanlage erlangte bereits frühzeitig eine Bedeutung als Ausflugsort. Durch den Bau der Eisenbahnlinie (1866) wurden beide Orte verkehrsmäßig gut für den Tourismus erschlossen und vereinigten sich später zu einem Ort. Neben dem Hauptort Bad Malente-Gremsmühlen mit seinen 7.500 Einwohnern und den Ortsteilen Neversfelde und Rachut umfasst die Gemeinde neun weitere Dörfer: Benz, Kreuzfeld, Krummsee, Malkwitz, Neukirchen, Nüchel, Sieversdorf, Söhren und Timmdorf.

1955 wurde Malente als Kneippheilbad ausgezeichnet und trägt seit 1996 das Prädikat „Bad“. Das besonders schonende Klima und die Lage inmitten einer ausgedehnten Seenlandschaft bieten Bewohnern und Urlaubern ideale Bedingungen.

Ausstattung:

Weitere und eingehendere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie, aus Datenschutzgründen, nach Anforderung unseres aussagekräftigen Exposés.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum

sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-malente.com

Bilder

Eingangsbereich



Eingang



Wohndiele



Dusch-Bad



Wohn- und Schlafbereich



Balkon



GRUNDRISS



LEGENDE

01	Wohnzelle - 12,00 m ²
02	Bad - 5,32 m ²
03	Küche - 7,51 m ²
04	Wohnen/Essen - 26,45 m ²
05	Balkon - 10,24 m ² (1,14 - 2,56 m ²)