



Wohnung mit gemeinschaftlichem Pool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1562	Stand vom:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	08006 Barcelona
Wohnfläche:	40,00 m ²	Nutzfläche:	40,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	397.000,00 €	Hausgeld:	697,50 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KFPI BARCELONA S.L.	Name:	Oriol Canal Rosich
Straße:	Passeig de Gràcia 78, 2 ^o 2 ^a A	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	619712195	E-Mail:	oriol.canal@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neue, nach Süden ausgerichtete Wohnung im ersten Stock in der exklusiven neuen Siedlung Guillem Tell, nur wenige Schritte von der Plaza Molina entfernt. Hervorragend gelegen zwischen den Vierteln Gràcia, Sant Gervasi-Galvany und Putxet i el Farró.

Die Ein-Zimmer-Wohnung mit insgesamt 40 m² Nutzfläche ist ideal für eine Einzelperson oder ein Paar oder als gute Mietinvestition. Die Böden sind aus Eichenholz und sie hat große Fenster aus bestem Aluminium mit Doppelverglasung. Die Küche ist voll ausgestattet mit allen notwendigen Geräten, allesamt Spitzengeräte, und ist völlig offen mit einem großen Ess- und Wohnbereich mit Blick auf die Guillem Tell Straße.

Das Doppelschlafzimmer ist nach Norden ausgerichtet, hat aber aufgrund der völlig freien Aussicht viel Licht. Direkt vom Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Gleich daneben befindet sich das Badezimmer, das mit Steinzeug, einer Duschwanne, verglasten Porzellanarmaturen und Thermostatarmaturen ausgestattet ist. Die Immobilie verfügt über eine Luftkanalheizung und ein Kühlsystem mit Wärmepumpe.

Auf dem Dach befindet sich eine fantastische Sonnenterrasse mit Gemeinschaftspool, von der aus man einen beeindruckenden Blick auf den Berg Tibidabo hat. Die Immobilie ist vollständig domotisiert, mit virtuellem Portier und codierten Briefkästen für Pakete. Im Erdgeschoss befindet sich ein privater Abstellraum. Es besteht auch die Möglichkeit, einen der beiden verfügbaren Parkplätze zu erwerben, die über eine drehbare Plattform für einfaches Parken verfügen, sich im selben Gebäude befinden und mit dem Aufzug erreichbar sind.

In der Gegend mangelt es nicht an Dienstleistungen, Geschäften, Schulen, Einrichtungen und Grünflächen. Ideal zum Wohnen. Perfekte Verkehrsanbindung, da die Bahnhaltestelle nur fünf Minuten zu Fuß entfernt ist und mehrere Bus- und Metrolinien (Lesseps) in der Nähe verkehren.

Die Wohnung ist bereits verkauft worden.

Bilder

foto1



foto2

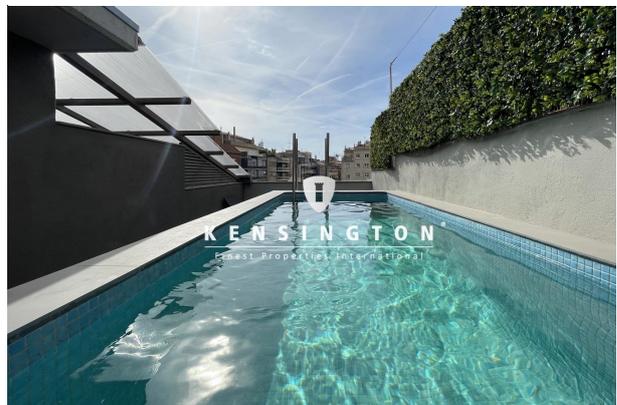


foto3



foto4



foto5



foto6



foto7



foto8



foto9



foto10



foto11



foto12



foto13



foto14



foto15



foto16



foto17



foto18



foto19



foto20



foto21



foto22



foto23



foto24



foto26



foto27



foto28



foto29



foto30



foto31



foto32



foto33



foto34



foto35

