



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wohnung mit Meerblick-Terrasse & Pool in Sant Agustí, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07699	Stand vom:	26.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1976
Ort:	07015 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	84,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	539.000,00 €	Hausgeld:	155,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Gültig bis:	2031-05-15	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese renovierte WOHNUNG mit Meerblick-Terrasse und Pool hat eine ruhige Lage in SANT AGUSTÍ, Palma de Mallorca. Der Hafen von Cala Nova mit Beach Club und MEERZUGANG IST 700 METER ENTFERNT. Sant Agustí ist eine attraktive Wohngegend südwestlich des Stadtzentrums mit vielen Restaurants, Nachtleben, Einkaufsmöglichkeiten, dem nahen Sandstrand von Cala Major und guten Busverbindungen.

Das Apartment wurde 2024 KOMPLETT RENOVIERT (Fenster, Böden, Küche, Bäder, Elektroinstallation, Klima, etc.). Vor Wohnbereich und Hauptschlafzimmer ist eine BALKONTERRASSE (6 m²) MIT MEERBLICK, Südausrichtung und Platz für einen Esstisch. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen GEMEINSCHAFTSPOOL. Gegen Aufpreis wird ein überdachter PARKPLATZ verkauft.

Aufteilung der Wohnung (ca. 78 m² + Terrasse): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 geräumige Doppel-SZ, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung: AUFZUG, Einbauküche mit BOSCH-Geräten, Vinyl-Parkett, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Alarmanlage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07699

Lage:

Sant Agustí ist ein ruhiger Stadtteil im Südwesten von Palmas Hauptstadt, gelegen zwischen Cala Major und Cas Català. Der Bereich bietet eine malerische Küste, mehrere kleine Buchten und hervorragende Ausblicke auf das Mittelmeer. Mit einer Mischung aus modernen Apartments und traditionellen Häusern ist Sant Agustí ein begehrter Wohnort. Die Nähe zu Schulen, Geschäften und Restaurants sowie die gute Anbindung an das Zentrum von Palma und andere Teile der Insel machen diesen Stadtteil besonders attraktiv.

Bilder





Community pool



Master bedroom



Bedroom II



Bathroom II



Floor Plan



Parking



Terrace





Master bedroom



Bedroom II



Bathroom I

