



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wohnung mit spektakulärem Meerblick zur Miete



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KSP01740              | <b>Stand vom:</b>         | 09.03.2025            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Miete/Pacht           |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>           | 2001                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07180 Santa Ponsa     | <b>Ab Datum:</b>          | 2025-04-01            |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 100,00 m <sup>2</sup> | <b>Nutzfläche:</b>        | 120,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>               | 2                     | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 3,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |

## Preise:

---

|                             |            |                   |        |
|-----------------------------|------------|-------------------|--------|
| <b>Nettokaltmiete:</b>      | 2.990,00 € | <b>Freiplatz:</b> | 0,00 € |
| <b>m<sup>2</sup>-Miete:</b> | 32,50 €    |                   |        |

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                  |                 |   |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| <b>Name:</b>      | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | <b>Straße:</b>  | Avda. Rey Jaime 109 Local 2               |
| <b>Ort:</b>       | 07180 Santa Ponça                | <b>Telefon:</b> | +34 971690421                             |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 571 079                  | <b>E-Mail:</b>  | sofia.buergo@kensington-international.com |
| <b>www:</b>       | www.kensington-santaponsa.com    |                 |   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung begeistert mit einem atemberaubenden Meerblick auf die Malgrats-Inseln – und das aus jedem Raum. Auf ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer. Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet, wie alle Zimmer, direkten Zugang zur Terrasse, von der aus Sie die spektakuläre Aussicht in vollen Zügen genießen können.

Die gepflegte Wohnanlage überzeugt mit einer idyllischen Gartenlandschaft, einem großzügigen Pool sowie einem einladenden Grillplatz. Ein besonderes Highlight ist das renommierte italienische Restaurant „Ferone“, das sich direkt auf dem Gelände befindet und kulinarische Genüsse verspricht.

Dank der erstklassigen Lage erreichen Sie den exklusiven Yachthafen Port Adriano in nur 10 Gehminuten.

Verfügbar zur Kurzzeitmiete von April bis Juli 2025

## Bilder

---



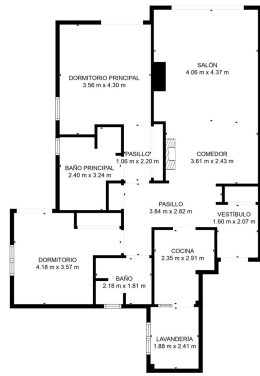












TOTAL: 94 m<sup>2</sup>

LAZ. MEDIANE SONO CALCOLATE COLLEGANDO LA SUPERFICIE COMPLETA, NON SONO NECESSARI PER IL PIANO QUANTIFICAZIONE.