



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Wohnung nur wenige Meter vom Retiro-Park entfernt.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KELM595	<b>Stand vom:</b>	20.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1946
<b>Ort:</b>	28009 Madrid	<b>Nutzfläche:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.149.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	186,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Anderson Valente	<b>Name:</b>	Anderson Valente
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kensington International Real Estate freut sich, diese prächtige, komplett renovierte und brandneue Wohnung anbieten zu können, die sich in der emblematischen Straße Alcalde Sainz de Baranda befindet, nur wenige Schritte vom Retiro Park in Madrid entfernt. Diese exklusive Immobilie zeichnet sich durch ihre Ausrichtung auf einen großen und hellen Innenhof aus, der Ruhe und viel natürliches Licht bietet.

Die von einem renommierten Architekturbüro renovierte Wohnung wurde sorgfältig geplant, um den Raum optimal zu nutzen, und ist modern und elegant eingerichtet. Jedes Detail wurde durchdacht, um ein gemütliches und funktionales

Zuhause zu schaffen, einschließlich maßgefertigter Möbel, die es Ihnen ermöglichen, vom ersten Tag an einzuziehen.

Die Wohnung ist ideal aufgeteilt, beginnend mit einer geräumigen Eingangshalle, die Zugang zu einem großen Wohnzimmer mit drei großen Fenstern bietet, die viel natürliches Licht hereinlassen. Das Wohnzimmer verfügt über drei verschiedene Bereiche: einen TV-Bereich, ein Esszimmer und eine integrierte Designerküche, die komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist.

Außerdem gibt es eine praktische separate Waschküche, die den Komfort des täglichen Lebens erhöht. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, eines davon mit Ankleidezimmer, während das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad hat, das absolute Privatsphäre und Komfort bietet. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein großes Gästebad.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und kann sofort bezogen werden. Die Lage ist unschlagbar, nur wenige Gehminuten von den exklusivsten Vierteln Madrids entfernt, wie der Calle Goya, der Puerta de Alcalá, der Calle Velázquez und dem Herzen des prestigeträchtigen Salamanca-Viertels.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Luxuswohnung in einer der besten Gegenden der Stadt zu genießen.

## Bilder

---

9270



9269



9287



9286



9283



9276



9281



9275



9284

