



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Wohnung zu tollem Preis-Leistungs-Verhältnis



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1785	<b>Stand vom:</b>	07.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38660 Torviscas Alto
<b>Wohnfläche:</b>	46,77 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	78,59 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

An Teneriffas begehrter Südküste liegt diese Anlage in Costa Adeje, die subtropische Gärten mit Bergen und Meer verbindet. Genießen Sie an diesem renommierten Standort die umfangreichen Annehmlichkeiten eines Resorts, in dem die Wohnungen den Komfort und die Annehmlichkeiten eines Hotels mit vollem Service bieten, wie z. B. eine 24-Stunden-Rezeption und einen Concierge-Service des Eigentümers, und gleichzeitig die Freiheit und Unabhängigkeit einer Unterkunft mit Selbstversorgung.

Alle Wohnungen wurden komplett renoviert und sind mit brandneuen Möbeln und gut ausgestatteten Küchen mit Geschirr, Bettwäsche usw. ausgestattet. Zu den umfangreichen Einrichtungen der Anlage gehören Pools, Restaurants und eine Bar sowie Minigolf und ein Fitnessraum im Freien.

Den Eigentümern steht ein Ferienhaus mit einer touristischen Lizenz zur Verfügung, das unvergessliche Erinnerungen und ein müheloses Eigentumserlebnis verspricht.

Diese Anlage verfügt über ein erfolgreiches Vermietungsmanagementprogramm, das es Ihnen ermöglicht, Ihre Zeit in Ihrer Wohnung auf Teneriffa zu verbringen und von großzügigen Mieteinnahmen zu profitieren, wenn Sie sie nicht nutzen.

Besitzen Sie ein Stück Spaß an der Sonne.

### EINRICHTUNGEN VOR ORT

- 24-Stunden-Rezeption - Concierge-Service des Eigentümers
- Zwei Restaurants - Bar - Schwimmbad - Kinderbecken
- Reinigungsservice - Fitnessgeräte im Freien - Kids Club
- Minimarkt - Tischtennis und Billardtisch – Minigolf

### EINRICHTUNGEN IN DER NÄHE

- Strand - Wassersport - Siam Park - Golf
- Lokale Attraktionen

## Lage:

---

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

## Bilder

---





