



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

# Wunderschön sanierter Bungalow/ Chalet mit Dachterrassen-Meerblick, Gartengrundstück in ruhiger Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC727	<b>Stand vom:</b>	09.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Ort:</b>	07800 Manacor	<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 489.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocriso.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

### Mediterraner Wohntraum in Küstennähe

Dieser wunderschöne, 2024 vollständig modernisierte Bungalow im mediterranen Stil befindet sich in einem bevorzugten, ruhigen Wohngebiet nahe der malerischen Küste im Osten Mallorcas.

Umgeben von unzähligen Buchten mit traumhaften Stränden, erleben Sie hier mediterranes Lebensgefühl pur – und das nur einen Steinwurf entfernt von den charmanten Hafenorten Portocolom und Porto Cristo, die Sie in nur 15 Minuten erreichen. Diese Orte bieten eine perfekte Kombination aus kleinen Geschäften, gemütlichen Bars und ausgezeichneten Restaurants.

Trotz der idyllischen und ruhigen Umgebung profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Die Anbindung an die Autobahn sorgt für kurze Wege in den gesamten Nordosten der Insel, während Palma und der Flughafen in nur etwa 30 Minuten erreichbar sind.

Der Bungalow selbst vereint stilvolle Modernität mit mediterranem Charme. Die ausreichende Wohnfläche bietet ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit großen Fensterfronten und einem traumhaften Blick ins Grüne. Die offene Küche mit einer eleganten Kücheninsel lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Masterschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite, während ein weiteres Schlafzimmer und ein zusätzliches Bad Platz für Gäste oder die Familie bieten.

Ein Highlight ist die Dachterrasse, die mit einem herrlichen Meerblick begeistert – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen. Das eingezäunte Grundstück mit altem Baumbestand bietet viel Privatsphäre und wird durch ein elektrisches Tor abgerundet. Das Haus hat zwei Terrassen, eine ist überdacht mit einer Größe von 23 qm.

Dieser Bungalow ist ein wahres Schmuckstück und die ideale Wahl für alle, die Ruhe, Nähe zur Natur und gleichzeitig eine sehr gute Infrastruktur suchen. Erleben Sie Ihren mediterranen Wohntraum!

## Lage:

---

Son Macia besteht aus einem wundervollem ruhigen und hügeligen Fincagebiet. Hinunter ins Dorf Son Macià sind es zu Fuß nur ca. 10 Minuten. Son Macia ist ein sehr gepflegtes Dorf mit einigen Bars und Restaurants.

In 10 Minuten Fahrtzeit liegt die Stadt Manacor und bietet neben seiner historischen Altstadt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die nahgelegenen Fischerorte wie Porto Colom und Porto Cristo bestechen durch Ihren Charme, Ihre Buchten, die kleinen Häfen aber auch durch Ruhe. Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit, in Porto Cristo oder Porto Colom in See zu stechen. Der nächste Strand ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der 18-Loch Golfplatz Vall d'Or liegt in einer Entfernung von ca. 10 Autominuten. Die Inselhauptstadt Palma, mit seinem Internationalen Flughafen, ist in ca. 40 Autominuten zu erreichen.

# Bilder

---





