



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschön saniertes Stadthaus in Capdepera mit Pool sowie Burg- und Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO809	Stand vom:	23.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07580 Capdepera	Wohnfläche:	152,86 m ²
Nutzfläche:	366,45 m ²	Grundstücksfläche:	229,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 1.290.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro, Alternativ, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne, historische und vollsanierte Stadthaus mit Garten, Pool und Blick auf die mittelalterliche Burg, liegt in Capdeperas Altstadt. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, ist hier genau richtig.

Dieses um die Jahrhundertwende erbaute Stadthaus wurde 2022 komplett saniert, stilvoller ausgestattet und eingerichtet. Die antiken Holztüren des Hauses und die wunderschöne und besondere Steinintertreppe wurden dabei erhalten. Über den Haupteingang im Erdgeschoss des Hauses, mit der typisch mallorquinischen Holzbalkendecke, gelangt man vom Flur aus in den geräumigen Hauswirtschaftsraum, das Gäste-WC und zu einem Schlafzimmer mit Bad en suite. Der Flur mündet im Wohnbereich, von welchem man auf die Terrasse und in den Garten gelangt, wie auch über eine Treppe in die 1. Etage des Hauses und direkt in die vollausgestattete, helle Einbauküche mit angrenzenden, gemütlichen Esszimmer. Des Weiteren findet man auf dieser Ebene ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite und Balkonzugang, von welchem man den Burg- und Fernmeerblick bis nach Menorca, genießen kann. Es befinden sich noch ein Bad und zwei weitere Doppelschlafzimmer auf dieser Ebene, wovon eines, ebenfalls über einen Balkonzugang verfügt.

Die Natursteinfassade und traditionellen Elemente wurden während der Renovierung bestmöglich erhalten und verleihen dem Stadthaus seinen mallorquinischen Flair.

Ein historisches Schmuckstück mitten in Capdepera!

Weitere Ausstattungsmerkmale: komplett saniert, Möbliert, Klima Warm/Kalt über Aerothermie-System sowie Warmwasser, Solaranlage, Ventilatoren, Einbauküche, Pool, Entkalkungsanlage, Aussenküche mit BBQ, Einbauschränke, LED-Beleuchtung, Alarmanlage, Aussendusche warm/kalt, Technikraum, komplett Unterkellert durch Trockenlegung der Wasserzisterne - dieser Gewölbekeller ist ideal um eine Bodega anzulegen, Ausbaureserve für Sauna und Gym, etc.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Capdepera ist ein kleines Städtchen im äußersten Nordosten von Mallorca.

Der Ort hat seinen ursprünglichen Charakter nicht verloren. Seine schmalen Gassen, die mit Blumen geschmückten Natursteinhäuser und die mittelalterliche Burg versprühen Geschichte und Beschaulichkeit. In den letzten Jahren hat sich im Ort und in der Umgebung eine beachtliche Gastronomieszene angesiedelt – das Spektrum reicht von traditionellen Cafés und traditionellen Tapas-Bars bis zum Sternerestaurant.

Das Hinterland der Gemeinde Capdepera prägen die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – Serres de Llevant. Am Küstenstreifen vor Capdepera wechseln sich schöne Sandstrände, idyllische Buchten und felsige Steilküste ab.

In nur wenigen Fahrminuten und auch zu Fuss erreichbar ist Cala Ratjada. Der Ort fällt in das Gemeindegebiet von Capdepera und hat sich im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum entwickelt. Neben seiner guten Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne Strände und Buchten. Außerdem gibt

es ein umfangreiches Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen, sowie Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

Bilder















