



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschön saniertes Stadthaus mit Pool, Garage und Panorama Blick in Artà



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPNO805 | Stand vom: | 20.11.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1890 |
| Ort: | 07570 Artà | Grundstücksfläche: | 384,00 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 | Anzahl Badezimmer: | 5,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Zustand: | Teil/Vollsaniert | | |

Preise:

| | | | |
|----------------|--------|-------------------|----------------|
| Garage: | 0,00 € | Kaufpreis: | 1.795.000,00 € |
|----------------|--------|-------------------|----------------|

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Firma: | Martina Albrecht S.L. | Name: | Martina Albrecht |
| Straße: | Carrer de Ciutat 22 | Ort: | 07570 Artà |
| Telefon: | +34 670 27 56 63 | E-Mail: | arta@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-arta.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Lichtdurchflutetes Stadthaus Herzen von Artà

Historie trifft Moderne.

Ein wunderschönes, historisches Altstadtthaus (1890) im Herzen von Artà, das durch den Erhalt seiner mallorquinischen Elemente in Kombination mit neuen, hochwertigen Materialien besticht. Mit Liebe zum Detail kernsaniert steht es nun zum Einzug bereit. Neben einem sonnigen Patio mit Splashpool, einer Sonnenterrasse und eine Dachterrasse mit

spektakulärer Aussicht auf die Berglandschaft, die Altstadt und das Meer.

Überall im Stadthaus wurde darauf geachtet, dass genügend Helligkeit und Raum zum Wohlfühlen geschaffen sind. Dadurch entstehen außergewöhnliche Lichtspiele im Haus. Bodentiefe Fenster, große Steinplatten am Boden und hohe Räume sorgen für viel Gestaltungsspielraum.

Man betritt das Haus durch eine massive Holztüre und gelangt in ein elegantes Entré. Hier kann Ihr neues Zuhause entstehen. Auf 200qm Wohnfläche fehlt es an nichts. Sie stehen in Ihrem offenen Wohnbereich und blicken durch einen Maurice-Bogen direkt in Ihren Patio. Bodentiefe Fenster im Wohn- und Essbereich sorgen für den perfekten Lebensbereich. Auch an ein Gäste WC wurde gedacht. Im Patio ist genügend Platz um sich, im eigenen Pool abzukühlen oder den Sommerabend draußen zu verweilen.

Ein besonderes Detail ist das alte mallorquinische Treppenhaus, welches erhalten wurde. Über dieses gelangt man hoch in die erste Etage mit zwei Schlafzimmern mit jeweils einem Bad en Suite und ein weiteres Zimmer mit Bad en Suite, welches als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf die großzügige Sonnen-Terrasse.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein weiteres Highlight des Hauses: Die atemberaubende Dachterrasse mit Blick bis an Meer. Hier kann man den Tag perfekt ausklingen oder beginnen. Auch auf dieser Etage befinden sich nochmals zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Dieses Stadthaus schafft absolute Privatsphäre und sorgt auch in den Wintermonaten für reichlich Sonnenstunden.

Im gesamten Haus wurde auf die Verwendung hochwertiger Materialien geachtet. Der Mix aus modernen und historischen Elementen versprüht mallorquinisches Flair. Ein perfektes Feriendomizil oder Ganzjahresdestination - Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung im Erdgeschoss und alle Badezimmer, Luft-Wärmepumpe, in den Schlafzimmern Klimaanlage w/k, Pool im Patio und zwei weitere Genehmigungen für jeweils einen im 1. Stock und auf der Dachterrasse, hochwertige Einbauschränke.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder

