



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Seelze nahe dem Kanal!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHV_349	Stand vom:	28.07.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1967
Ort:	30926 Seelze	Wohnfläche:	68,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis:	189.000,00 €	Hausgeld:	260,65 €
Provision:	2,975% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-05-29
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1967
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Energieverbrauchskennwert:	91.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hannover GmbH	Name:	Christopher Grein
Straße:	Annenstraße 1	Ort:	30171 Hannover
Telefon:	01726743140	E-Mail:	christopher.grein@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie haben die Möglichkeit diese wunderschöne, in 2016 sanierte 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in Seelze zu kaufen und sich auf ca. 68m² Ihren Wohntraum zu erfüllen. Die Wohnung kann komplett möbliert übernommen werden und es gehört ein Kellerraum, eine Garage und ein Stellplatz dazu. Die Möbel und Garage sind im Kaufpreis enthalten, der Stellplatz kann für ca. 10€ monatlich gemietet werden.

Ihr zukünftiges Zuhause liegt im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses nahe dem Kanal. Die ruhige Lage und die Nähe zur Leineaue bieten eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Durch die versetzte Anordnung der Wohnungen mit Halbetagen haben Sie keine direkten Nachbarn und Ihre Wohnung exklusiv auf Ihrer Ebene.

Die Wohnung wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und kann zum 01.01.2023 übernommen werden.

Lage:

Die Stadt Seelze grenzt direkt westlich an die Landeshauptstadt Hannover. Mit elf Stadtteilen und rund 36.000 Einwohnern ist sie eine vielseitige Stadt in der Region Hannover.

Auf einer Ost-West Ausdehnung von 15 Kilometern finden sich niedersächsische Bauerndörfer, ein modernes Stadtzentrum, die Leineaue, der Mittellandkanal und der Zweigkanal Linden, drei S-Bahnhöfe, Felder und Wälder, eine Bundesstraße und eine Autobahn-Anschlussstelle. Alle Schulformen können in Seelze besucht werden. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, etc. können fußläufig oder per ÖPNV erreicht werden.

Ausstattung:

Im Jahr 2016 wurde die Wohnung durch den Eigentümer komplett saniert. In diesem Zuge wurde die komplette Elektrik, das Badezimmer, die Küche und sämtliche Wände, Decken und Bodenbeläge hochwertig erneuert und modern gestaltet.

Das Badezimmer verfügt über Markenarmaturen und moderne Wand- und Bodenfliesen mit optisch ansprechenden Mosaikelementen. Außerdem findet sich hier eine Badewanne sowie ein Handtuchheizkörper.

Die Einbauküche wurde ebenfalls 2016 neu eingebaut und verfügt über sämtliche Elektrogeräte. In der Küche ist die Waschmaschine integriert.

Das Wohnzimmer mit Schiebetür zum Flur und anschließendem Balkon ist groß und hell und ermöglicht den Empfang von Gästen. Gleichzeitig ist es ein Wohlfühlort, um gemütliche und harmonische Tage und Abende zu verbringen.

2 Schlafzimmer runden diese Wohnung ab und bieten ausreichend Platz für die ganze Familie oder für Ihr Hobby, den Job oder Ihre Gäste.

Die Wände sind weiß gestrichen und in der gesamten Wohnung, außer im Badezimmer, ist ein edler, hellbrauner Laminatboden verlegt.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Grein unter der Mobilfunknummer 0172-6743140 gerne zur Verfügung. Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen. Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-hannover.com Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_1



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur_1



Flur_2



Bad



Eingang



Balkon_1



Balkon_2



Außen_1



Außen_2



Außen_3



Außen_4



Garage



Grundriss

