



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne, elegante Neubau- Finca zwischen Bunyola und Santa Maria, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07407	<b>Stand vom:</b>	17.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07141 Marratxi	<b>Wohnfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	559,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.250,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Alternativ

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses exklusive Neubauprojekt mit einem wunderschönem Blick befindet sich zwischen Santa Maria und Bunyola, Mallorca.

Das lichtdurchflutete Anwesen mit 559 m<sup>2</sup> Nutzfläche fügt sich zauberhaft in die Umgebung ein, und zeichnet sich sowohl durch das harmonische Zusammenspiel mallorquinischer Elemente und modernen Designs aus.

Das Haupthaus präsentiert sich im Eingangsbereich als offener, einladener Raum mit einem tollen Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Ausserdem verfügt es über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines en-suite), sowie einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Kamin, hohe Decken, Holzbalken und eine stilvolle Wohnküche mit separater Speisekammer runden das Raumangebot ab. Durch bodentiefe Fenster verschmelzen Innen- und Außenbereich, wo ein beeindruckender 15x3 m Pool zum Entspannen einlädt. Eine malerische Terrasse verbindet dabei gekonnt den Gästetrakt mit dem Hauptgebäude.

Das Gästeapartment bietet mit einem Schlafzimmer, einem en-suite Badezimmer und einer Wohnfläche von 20 m<sup>2</sup> ideale Voraussetzungen für Komfort und Privatsphäre. Das Anwesen verfügt zudem über eine Garage für zwei Autos. Weitere Annehmlichkeiten: Fußbodenheizung, Carport, Solaranlage, 2 x 80.000l Wasserdeposit, Klimaanlage und Wärmepumpe. Der mediterrane Garten rundet das Gesamtbild ab.

Bitte kontaktieren Sie uns für die ausführliche Broschüre mit Plänen und Bildern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07407

## Lage:

---

Marratxí ist eine Gemeinde im westlichen Teil Mallorcas, etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma. Sie ist gut über die Autobahn Ma-13 sowie Bahn- und Busverbindungen erreichbar. Die Gegend bietet eine Mischung aus städtischem und ländlichem Charakter mit landwirtschaftlichen Flächen und Wohngebieten. Marratxí verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, darunter Einkaufszentren wie das Mallorca Fashion Outlet, Schulen und Gesundheitszentren.

Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionelle Keramikproduktion in Sa Cabaneta und Pòrtol und beherbergt das Museu del Fang. Kulturell bedeutend sind die Festes de Sant Marçal im Juni. Marratxí bietet Aktivitäten wie den Besuch von Keramikwerkstätten und Wanderungen, und durch die Nähe zu Palma ist es ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge. Marratxí kombiniert die Nähe zur Hauptstadt mit traditionellem Charme und moderner Infrastruktur.

## Bilder

---

DSC\_2700



DSC\_2714



DSC\_2689



DSC\_2686



DSC\_2746



DSC\_2770



DSC\_2767



DSC\_2723



DSC\_2727



DSC\_2709a





DSC\_2758

