



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne Finca mit ETV Vermietlizenz und Blick auf Son Carrio. Mietkauf möglich!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO353	<b>Stand vom:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenç des Cardassar	<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	21.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.900.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschöne Naturstein-Finca befindet sich in ruhiger Lage am Rande von Son Carrio. Vom Anwesen aus blickt man auf die Berge der Region bis hin zum malerischen Dorf selbst. Privatsphäre ist hier garantiert. Highlights der eleganten Immobilie sind neben der schönen Lage und guten Anbindung an Stadt und Strand, eine TOP-Bauqualität und ein liebevoll angelegter Aussenbereich.

Durch ein automatisches Eingangstor erreichen Sie das private Grundstück der im Jahr 2012 erbauten Finca. Am

kleinen Wendekreis können Sie Ihr Auto parken. Bereits im Vorgarten spürt man die Liebe zum Detail der derzeitigen Eigentümer. Bunte Blumen und Pflanzen zieren den Aussenbereich. Durch eine grosse massive Holztüre tritt man in das Entree mit hohen Decken. Von hier aus gelangen Sie in zwei Schlafzimmer, welche sich ein Bad mit Dusche teilen sowie den Masterbedroom mit Bad ensuite. Zurück im Vorsaal öffnet sich von hier aus eine schöne Holzschiebetür hin zum grossen rustikal gehaltenen Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie eine separate, vollausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Vom Wohn- und Essbereich aus haben Sie Zutritt zum Garten, welcher liebevoll mit Obstbäumen und verschiedene Sträuchern angelegt wurde. Eine teilweise überdachte Terrasse lädt auch an trüben Tagen zum Verweilen ein. Für Abkühlung sorgt der 40 qm grosse Pool. Darüber hinaus gibt es ein Kinderbecken und eine kleine Aussenküche.

Das Obergeschoss ist durch eine Innentreppe oder über eine separate Aussentreppe zugänglich. Hier befindet sich ein weiterer grosser Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer grossen Terrasse. Der tolle Blick in die Landschaft und auf das Dorf, ist unbeschreiblich schön. Auf dieser Ebene gibt es ebenfalls eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Eine Besichtigung lohnt sich! Mietkauf möglich!

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Ferien-Vermietlizenz für 8 Personen (ETV), Alu-Fensterläden, Iroko-Hartholz Türen und Fenster (doppelverglast), Brunnen, Automat. Bewässerung, Einbauschränke, 40qm Überlaufpool (Salzwasser), Internetanschluss, Klima warm/kalt in allen Schlafräumen, Öl-Zentralheizung, Alarmanlage, Aussenbad, Aussenküche, 3-schalige Bauweise

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Son Carrio ist ein kleines ursprüngliches Dorf an der Ostküste Mallorcas. In weniger als 10 Fahrminuten erreichen Sie verschiedene Strände, Einkaufszentren und das Hafendörfchen Porto Cristo. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Boutiquen erkunden oder Kulinarisches mit Blick auf das Meer geniessen.

Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

# Bilder









