



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wunderschöne Finca mit großartiger Sicht



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | KPTC1499 | Stand vom: | 17.04.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Ort: | 38520 Igueste |
| Wohnfläche: | 54,02 m ² | Nutzfläche: | 55,02 m ² |
| Grundstücksfläche: | 1.404,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Zustand: | Gepflegt | | |

Preise:

Kaufpreis: 495.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | |
|--|--|
| Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L. | Name: Oliver Brüderle |
| Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | Ort: 38400 Puerto De La Cruz |
| Telefon: +34 674 091 40 92 | E-Mail: tenerife@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wunderschöne, sonnenverwöhnte Finca mit Wohnhaus oberhalb von Candelaria in Igueste.

Diese Traumimmobilie im Süd-Osten von Tenerife ist mit seiner Sackgassen Endlage und fast ohne direkte Nachbarn ein idealer Platz zum Ausruhen, Entspannen, fernab vom Lärm und Stress des Alltags in einer fantastischen Naturumgebung und mit großartigem, unverbaubarem Blick auf die Berge, den Atlantik und Gran Canaria.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist die Anbindung an die Autobahn, viele Strände und die naheliegende idyllische Stadt Candelaria in wenigen Minuten ohne Probleme gegeben.

Das Anwesen besteht aus drei Grundstücksteilen, von denen der Hauptteil über ein mit 52 Quadratmetern großes Wohngebäude verfügt.

Dieses Wohngebäude ist komplett offen strukturiert, mit großer Fensterfront, um auch von dort aus die spektakuläre Aussicht genießen zu können. Es gibt einen Hauptwohnraum mit offener Küchenzeile, großem Wohnbereich mit Kamin und einer erhöhten Schlafstelle mit großem Doppelbett, sowie einem modernen Badezimmer.

Die Satellitenanlage sorgt für die Verbindung zur modernen Welt.

Die Finca, welche terrassenförmig angelegt ist, wurde mit viel Mühe und Handarbeit neu strukturiert. Viele lauschige Plätzchen und Aussichtsplattformen, abwechselnde Gartenbereiche, Spazierwege schaffen ein grandioses Wohlfühlambiente.

Der sehr gepflegte Garten mit seinem alten und neuen Baumbestand aus vielerlei Frucht-Gehölzen, Kakteen, Palmen, blühenden Pflanzen und Beeten lässt jedes Gärtnerherz höherschlagen und kann, für den der möchte, den kompletten Eigenbedarf an Gemüse und Früchten sichern.

Drei Nebengebäude, das Erste mit Sauna, Aussendusche und angrenzendem Swimmingpool, ein weiteres, als Gäste-Apartment vorgesehen und das Dritte, im Moment als Gartenhaus genutzt, aber durchaus auch als Gästezimmer nutzbar, schaffen individuelle und private Zonen.

Die Finca wurde komplett neu vermessen und die Unterlagen liegen bei der Behörde zur erweiterten Eintragung vor. Im Moment besteht der Kontakt zur Erstellung einer Fotovoltaikanlage, da der elektrische Versorgungspunkt zurzeit mit dem direkten Nachbarn geteilt wird.

Lage:

Im Südosten Teneriffas liegt die Gemeinde Candelaria. Sie gehört zu den religiösen Zentren der Insel. Alljährlich kommen Tausende Pilger zur Basilika Nuestra Señora de la Candelaria. Höhlen und Naturstrände kennzeichnen die Umgebung von Candelaria. Hervorzuheben sind auch die Orte, die in besonderer Weise durch die Fischerei geprägt sind und eine großzügig angelegten Strandpromenade direkt am Meer. Darüber hinaus gibt es im Gemeindegebiet von Candelaria ein ausgedehntes Wanderwegenetz, auf dem man sich zu Fuß die ländlichen Gegenden in den mittleren Höhenlagen erschließen kann.

Bilder







