



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschöne, historische Finca mit tollem Blick bei Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO293	Stand vom:	08.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1700
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	450,00 m ²
Nutzfläche:	855,00 m ²	Grundstücksfläche:	131.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 3.750.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses imposante, historische Fincaanwesen bei Artà liegt inmitten der Natur und blickt über die Landschaft bis zum Meer nach Canyamel und auf den Klosterberg von Artà.

Das historische Anwesen aus dem 18. Jahrhundert befindet sich auf einem ca. 13 Hektar großen Grundstück und hat eine konstruierte Fläche von rund 855 qm. Im Haupthaus befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Bürobereich, 3 weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und einen repräsentativen Salon mit

offenem Kamin und sehr hohen Decken. Hier wurde der alte Mühlstein in den Wohnraum integriert, dieser unterstreicht den ursprünglichen, authentischen Charakter des Anwesens. Des weiteren gibt es ein Esszimmer, eine Bibliothek und eine schöne traditionelle Küche. Das Anwesen ist von mehreren offenen und überdachten Terrassen umgeben, von denen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung, die grünen Hügel und das Meer genießen können. Der romantisch angelegte Garten mit altem Baumbestand verfügt über einen herrlichen Pool mit großen Terrassen, von denen Sie einen fantastischen Blick auf die Landschaft genießen können.

Weitere Ausstattung: zwei Brunnen, Anschluss an das öffentliche Stromnetz, Klimaanlage warm/kalt, SAT-TV, Telefon

Bilder











