



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschöne, moderne Loft - Style Finca mit grossem Pool in der Nähe von Es Trenc, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07102	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2013
Ort:	07630 Campos	Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	339,00 m ²	Grundstücksfläche:	16.819,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 2.150.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befeuerung:	Solar
Primärer Energieträger:	Solar		

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	Straße:	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser exquisiten, modernen Finca am malerischen Stadtrand von Campos auf der idyllischen Insel Mallorca. Eingebettet in eine ruhige Umgebung, bietet dieses Anwesen alles, was Sie sich wünschen könnten, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Der berühmte Es Trenc Strand liegt lediglich 10 Autominuten entfernt, während Sie die pulsierende Hauptstadt Palma de Mallorca und den internationalen Flughafen innerhalb von nur 30 Minuten erreichen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von rund 16.819 m² und genießt einen hervorragenden Zugang. Die Finca, im Jahr 2013 erbaut und in neuwertigem Zustand, bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 260 m² und präsentiert sich auf einer Ebene. Betreten Sie die einladende Eingangshalle und lassen Sie sich von den hellen, durchdachten Wohnräumen verzaubern.

Das Haus umfasst ein stilvolles Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und ein separates Esszimmer, die beide zu einem modernen, luftigen Ambiente beitragen. Die voll ausgestattete Einbauküche mit Kücheninsel lädt zum Kreieren kulinarischer Meisterwerke ein. Die luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer bietet einen Rückzugsort zum Wohlfühlen. Weitere vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie ein Büro runden das Raumangebot ab. Zudem verfügt die Immobilie über eine praktische Waschküche und eine Gästetoilette.

Dank der zahlreichen Außenfenster wird jeder Raum von natürlichem Licht durchflutet, was helle und zeitgenössische Wohnräume schafft. Genießen Sie die vielseitigen, bezaubernden Terrassen, die sich um das Haus erstrecken, und den herrlichen Salzwasserpool mit einer Fläche von 64 m², der zum Entspannen und Genießen der Sonnentage einlädt. Für Ihre Fahrzeuge steht ein Carport mit Platz für zwei Autos bereit.

Zur Ausstattung der Finca gehören unter anderem charakteristische Holzbalken, ein pflegeleichter Mikrozementboden, praktische Einbauschränke, Doppelverglasung, eine umweltfreundliche Fußbodenheizung sowie Sonnenkollektoren für Strom und Warmwasser. Diese Immobilie steht zum Kauf und bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies auf Mallorca zu besitzen.

Lage:

Campos ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 28 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und der Zugang zu einigen der schönsten Strände Mallorcas. Der wunderschöne, kilometerlange Naturstrand Es Trenc sowie die herrlichen Badebuchten Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S´Amarador, Caló des Moro und Cala s´Almunia sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Campos für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Modernes Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Voll ausgestattete Einbauküche mit eleganter Kücheninsel
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Stilvolle Betonbodenbeläge für ein urbanes Flair
- Gemütlicher Kamin für entspannte Abende
- Erfrischender Pool für heiße Sommertage
- Effiziente Fußbodenheizung für wohlige Wärme
- Umweltfreundliche Solarheizung für nachhaltiges Wohnen

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder







