



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne Neubaufinca mit großem Pool und Blick in die Landschaft



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO729	<b>Stand vom:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07200 Felanitx	<b>Wohnfläche:</b>	416,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	17.265,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese im Bau befindliche Finca bietet Ihrer Zeit auf Mallorca den passenden Rahmen.

Genießen Sie den fantastischen Blick in die Umgebung, kombiniert mit der ruhigen Lage und der Nähe zum nächsten Ort, Felanitx.

Die Finca empfängt Sie mit Ihrer imposanten Größe und einer tollen Kombination aus Raum und Terrassenflächen.

Es entstehen 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 2 Gästetoiletten und ein offener Wohn- Essbereich auf 2 Etagen mit insgesamt ca. 416 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Wohnzimmerbereich ist zu einem Großteil nach oben hin offen, das bietet Ihnen ein sehr großzügiges Raumgefühl.

Der Pool mit 66 m<sup>2</sup> ist fast 14 m lang und nach Süden ausgerichtet.

Die Fertigstellung des Objektes ist für 2022 geplant. Zum aktuellen Zeitpunkt können Sie diverse Merkmale mitbestimmen, dazu gehören z.B. Größe und Farbe der Fliesen oder alternativ Microzement und auch die Raumabtrennungen sind noch veränderbar.

Bitte zögern Sie nicht uns für weitere Fragen zu kontaktieren: +34 670 275 668 oder [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com)

## Lage:

---

Vor den Toren von Felanitx, weniger als 5 Km zum Ort, auf einem erhöhten Grundstück mit toller Aussicht steht diese Finca.

Felanitx, das vor allem für Weißwein, Kapern, Mandeln und das Keramik-Handwerk bekannt ist liegt am Fuße des 509 Meter hohen Puig de Sant Salvador mit dem ehemaligen Kloster aus dem 13. Jahrhundert.

Dieses können Sie ebenfalls von der Immobilie aus sehen.

Felanitx war das erste Weinanbaugebiet auf Mallorca. Ende des 18. Jahrhunderts wurden auf dem Gemeindegebiet auf einer Fläche von rund 2.200 Hektar verschiedene Rebsorten angepflanzt.

In diesem Ort gibt es einige Einkaufsmöglichkeiten, Sportstätten und ein Gesundheitszentrum. Markttag in Felanix ist der Sonntag.

37 Min benötigen Sie für die Fahrt zum Flughafen, ca. 45 Min bis ins Zentrum von Palma. In 15 Min gelangen Sie zum nächstgelegenen Küstenort, Portocolom.

Die Strände Cala Domingos, Cala Murada, Cala Marcal, Cala Sa Nau, Cala Mitjana und die Buchten von Cala d'Or erreichen Sie in ca. 20 Min.

Portocolom und Cala d'Or begeistern außerdem mit den zahlreichen Restaurants und Bars sowie den fantastischen Häfen.

Der Golfplatz Vall d'Or mit seiner prächtigen Aussicht auf das Meer ist nur 15 Autominuten von Ihrer Haustür entfernt.

# Bilder

VISTA DORMITORIO



VISTA SALON



VISTA COCINA



Rohbau



3



Innenbereich



Innenbereich





Aussicht



Aussicht



Aussicht



Aussicht

