



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne, ruhig gelegene Finca mit Pool und Blick auf die Hügel in Font de Sa Cala



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO736	<b>Datum:</b>	22.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	07589 Capdepera/Font de Sa Cala	<b>Wohnfläche:</b>	332,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	8.862,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 2.150.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese tolle Naturstein-Finca im mediterranen Stil ist ein wahres Schmuckstück. Absolut ruhig gelegen bietet diese Finca ein offenes Raumkonzept und eine bezaubernde, weitläufige Pool-und Gartenlandschaft. Die Finca besticht außerdem durch eine umlaufende Terrasse, einen Kamin und hohe Decken. Auch die Nähe zum Strand ist ein weiteres Highlight: In nur 10 Minuten gelangen Sie fussläufig zur wunderschönen Bucht Font de Sa Cala.

Über eine lange und sehr gepflegte Auffahrt gelangen Sie zum Haupteingang. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie

ein großer, lichtdurchluteter Flur. Von dort gelangen Sie in die Zimmer: Auf der linken Seite befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und Bad en suite mit Wanne sowie ein Zugang zur großen und wunderschön angelegten Terrasse. Weiter geht es zu einem großzügigen Gäste-WC und zwei weiteren Schlafzimmern, welche sich ein Duschbad teilen und jeweils über einen Terrassenzugang verfügen. Geradeaus gelangen Sie dann in den offenen und sehr hellen Wohn- und Küchenbereich, welcher über drei Terrassezugänge verfügt.

Der Außenbereich verfügt über einen Pool mit spektakulärem Blick auf die Berge, einen Carport und einer teils überdachten, umlaufenden Terrasse. Auch ein sehr grosser Kellerbereich ist vorhanden, wo derzeit ein kleiner Teil als Fitness-Ruheraum und Sauna genutzt wird. Welche ebenerdig mit Zugang zum Pool hat. Hier kann man auch das 4. Schlafzimmer gestalten!

Die gesamte Außenanlage ist sehr gepflegt und perfekt in die Natur eingebettet. Die dichte Vegetation sorgt für ein Wohlfühlambiente und ausreichend Privatsphäre.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Hochwertige Bauqualität, voll unterkellert mit Doppelgarage, Sauna, mehrere überdachte Terrassen, Hauswirtschaftsraum, SAT-TV, Internet, Klimaanlage, Ölheizung, Holzpersianer, Doppelverglasung, voll möbliert. Pool 5x10 beheizt mit Solarabdeckung und automatische Frischwasserzuführung, Stadtstrom 400V. Fussbodenheizung, Videoüberwachung, automatische Gartenbewässerung, Stadtwasser

Wenn Sie einen gemütlichen und ruhigen Rückzugsort mit wunderbarem Blick auf das Meer und die Berge suchen, dann ist diese Finca die richtige Wahl!

## Lage:

---

Capdepera ist ein wunderschöne Gemeinde im äußersten Nordosten von Mallorca.

Der Ort hat seinen ursprünglichen Charakter nicht verloren. Seine schmalen Gassen, die mit Blumen geschmückten Natursteinhäuser und die mittelalterliche Burg versprühen Geschichte und Beschaulichkeit. In den letzten Jahren hat sich im Ort und in der Umgebung eine beachtliche Gastronomieszene angesiedelt – das Spektrum reicht von traditionellen Cafés und traditionellen Tapas-Bars bis zum Sternerestaurant.

Das Hinterland der Gemeinde Capdepera prägen die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – Serres de Llevant. Am Küstenstreifen vor Capdepera wechseln sich schöne Sandstrände, idyllische Buchten und felsige Steilküste ab. Hierzu gehört auch Font de Sa Cala, dessen Bucht Sie fussläufig erreichen.

In nur wenigen Fahrminuten ist Cala Ratjada. Der Ort fällt auch in das Gemeindegebiet von Capdepera und hat sich im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum entwickelt. Neben seiner guten Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne Strände und Buchten. Außerdem gibt es ein umfangreiches Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen, sowie Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

## Ausstattung:

---

Pool: 5 x 10 m beheizt,

elektrische Solarabdeckung,  
automatische Frischwasserzuführung,  
automatische Dosieranlage für Chlor und PH  
Terrassen: ca. 212 qm, davon überdacht: ca. 112 qm  
mit div. Sitzmöglichkeiten  
Elektrischer Hausanschluss 400V  
3 Schlafzimmer, jeweils mit Klimaanlage  
4 Toiletten  
4 Duschen  
1 Sauna / Fitnessraum / Möglichkeit für 4. Schlaf-  
zimmer  
Fußbodenheizung  
Doppelgarage  
Innenkamin, Außenkamin  
Videoüberwachung  
Satellitenanlage  
WLAN-Netzwerk (Internet)  
Automatische Rasen- und Gartenberieselung  
Ca. 3000qm Wald

## Bilder

---

























