KENSINGTON®
Finest Properties International

Wunderschöne, ruhig gelegene Finca mit Pool und Blick auf die Hügel in Font de Sa Cala

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO894	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2003
Ort:	07589 Font de sa Cala	**Wohnfläche:**	332,00 m²
Nutzfläche:	486,00 m²	**Grundstücksfläche:**	8.862,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Zustand:**	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Kaufpreis:	1.995.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Natursteinfinca im mediterranen Stil vereint elegantes Wohnen mit mallorquinischer Lebensqualität – in absolut ruhiger Lage und dennoch nur wenige Gehminuten von der malerischen Badebucht Font de Sa Cala entfernt. Eingebettet in ein gepflegtes, rund 8.863 m² großes Grundstück mit mediterranem Garten, Pinienbestand und spektakulärem Blick auf die umliegenden Berge, bietet diese Immobilie viel Privatsphäre und Raum zum Entspannen.

Die Finca überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus traditionellem Charme und hochwertiger Ausstattung: Hohe Decken, ein offenes Raumkonzept, edle Naturmaterialien sowie umlaufende, teils überdachte Terrassen schaffen eine einladende Atmosphäre – sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.

Die großzügige Wohnfläche mit offenem Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen erstreckt sich über das Erdgeschoss und umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit eleganter Einbauküche, gemütlichem Kamin und mehreren Zugängen zur Terrasse. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem oder gemeinsamem Bad. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Ein besonderes Highlight ist der außergewöhnlich großzügige Poolbereich mit einem 5 × 11 m großen, beheizten Salzwasserpool, Solarabdeckung, automatischer Frischwasserzufuhr und gemütlicher Loungezone. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Weitblick über Garten, Natur und Berge.

Der großzügige Kellerbereich mit separatem Außenzugang und direktem Zugang zum Pool bietet weitere Ausbaureserven: Derzeit befinden sich hier ein Fitness- und Saunabereich mit großem Duschbad sowie ein großzügiger Abstellraum – ideal für die Gestaltung eines vierten Schlafzimmers oder Gästezimmers mit eigener, überdachter Terrasse. Die dahinterliegenden Räume eignen sich hervorragend für einen Weinkeller, ein Heimkino oder einen Hobbyraum. Auch die Doppelgarage, ein Hauswirtschaftsraum und Technikbereiche sind hier untergebracht.

Das gesamte Anwesen ist sehr gepflegt und harmonisch in die Natur eingebettet. Eine lange, repräsentative Zufahrt führt zum Eingangsbereich, flankiert von üppiger Vegetation und viel Privatsphäre. Ein Carport sowie mehrere Außenstellplätze bieten zusätzliche Parkmöglichkeiten.

Lage:

Capdepera ist ein wunderschöne Gemeinde im äußersten Nordosten von Mallorca.
Der Ort hat seinen ursprünglichen Charakter nicht verloren. Seine schmalen Gassen, die mit Blumen geschmückten Natursteinhäuser und die mittelalterliche Burg versprühen Geschichte und Beschaulichkeit. In den letzten Jahren hat sich im Ort und in der Umgebung eine beachtliche Gastronomieszene angesiedelt – das Spektrum reicht von traditionellen Cafés und traditionellen Tapas-Bars bis zum Sternerestaurant.
Das Hinterland der Gemeinde Capdepera prägen die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – Serres de Llevant. Am Küstenstreifen vor Capdepera wechseln sich schöne Sandstrände, idyllische Buchten und felsige Steilküste ab. Hierzu gehört auch Font de Sa Cala, dessen Bucht Sie fussläufig erreichen.

In nur wenigen Fahrminuten ist Cala Ratjada. Der Ort fällt auch in das Gemeindegebiet von Capdepera und hat sich

im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum entwickelt. Neben seiner guten Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne Strände und Buchten. Außerdem gibt es ein umfangreiches Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen, sowie Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

Ausstattung:

- Natursteinfinca in ruhiger, strandnaher Lage
- Großzügige Wohnfläche mit offenem Grundriss
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Elegante Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleide und Bad en suite
- Zwei weitere Bäder sowie ein Gäste-WC
- Mehrere überdachte und offene Terrassenbereiche
- Beheizter Salzwasserpool (5 × 11 m) mit Solarabdeckung
- Lounge- und Grillbereich mit Weitblick
- Voll unterkellert mit separatem Außenzugang
- Sauna- und Fitnessbereich im Untergeschoss
- Option auf ein viertes Schlafzimmer mit eigener Terrasse
- Weitere Räume für Weinkeller, Heimkino oder Hobbybereich
- Doppelgarage, Carport und zusätzliche Außenstellplätze
- Hauswirtschafts- und Technikraum
- Fußbodenheizung (Öl) im gesamten Haus inkl. Bäder
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
- Innen- und Außenkamin
- Stadtstrom (400 V) und Stadtwasseranschluss
- SAT-TV, Internet, Videoüberwachung
- Doppelverglaste Fenster mit Holzläden
- Automatische Gartenbewässerung
- Sehr gepflegte, mediterrane Gartenanlage
- Voll möbliert und bezugsbereit

Bilder

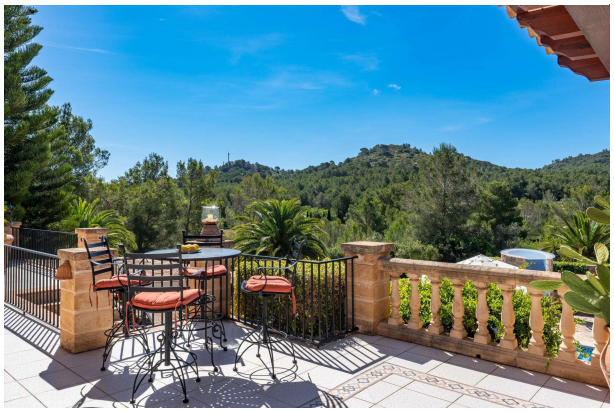
_1614777.jpg

_1614795.jpg

_1614805.jpg

_1614809.jpg

_1614803.jpg



_1614815.jpg

_1614817.jpg

_1614831.jpg

_1614783.jpg

_1614779.jpg

_1614785.jpg

_1614801.jpg

_1614839.jpg

_1614847.jpg

_1614849.jpg