



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne, ruhig gelegene Finca mit Pool und Meerblick in Font de Sa Cala



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO591	<b>Stand vom:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	463,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	16.171,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	2.150.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Diese tolle Naturstein-Finca im mediterranen Stil ist ein wahres Schmuckstück. Absolut ruhig gelegen bietet diese Finca ein offenes Raumkonzept und eine bezaubernde, weitläufige Pool- und Gartenlandschaft. Die Finca besticht außerdem durch eine umlaufende Terrasse, einen Kamin und hohe Decken. Auch die Nähe zum Strand ist ein weiteres Highlight: In nur 10 Minuten gelangen Sie fussläufig zur wunderschönen Bucht Font de Sa Cala.

Über eine lange und sehr gepflegte Kieselauffahrt gelangen Sie zum Haupteingang. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein großer, lichtdurchluteter Flur. Von dort gelangen Sie in die Zimmer: Auf der linken Seite befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und Bad en suite mit Wanne sowie ein Zugang zur großen und wunderschön angelegten Terrasse. Weiter geht es zu einem großzügigen Gäste-WC und zwei weiteren Schlafzimmern, welche sich ein Duschbad teilen und jeweils über einen Terrassenzugang verfügen. Geradeaus gelangen Sie dann in den offenen und sehr hellen Wohn- und Küchenbereich, welcher über drei Terrassezugänge verfügt.

Der Außenbereich verfügt über einen Pool mit spektakulärem Blick auf die Berge, einen Carport und einer teils überdachten, umlaufenden Terrasse. Auch ein Kellerraum ist vorhanden, welcher derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Die gesamte Außenanlage ist sehr gepflegt und perfekt in die Natur eingebettet. Die dichte Vegetation sorgt für ein Wohlfühlambiente und ausreichend Privatsphäre.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Hochwertige Bauqualität, voll unterkellert mit Doppelgarage, Saunahaus, mehrere überdachte Terrassen, Hauswirtschaftsraum, SAT-TV, Internet, Klimaanlage im Schlafzimmer, Ölheizung, Holzpersianer, Doppelverglasung, voll möbliert.

Wenn Sie einen gemütlichen und ruhigen Rückzugsort mit wunderbarem Blick auf das Meer und die Berge suchen, dann ist diese Finca die richtige Wahl!

## Lage:

---

Die Bucht Font de Sa Cala liegt etwa drei Kilometer von Capdepera und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Rajada zu erreichen. Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst. Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants. Die Siedlung Font de sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels. Im Sommer fährt die nostalgische Wegebahn „Cala Rajada-Express“ mehrmals von Font de Sa Cala nach Cala Rajada hin- und zurück. Oberhalb des Ortes gelegen sind einige Villen mit traumhaften Aussichten. Hier wohnte für kurze Zeit der Entertainer Harald Schmidt. In der näheren Umgebung gibt es vier ausgezeichnete Golfplätze.

# Bilder

















