



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschöne und einzigartige Villa in der ersten Reihe von Puerto de Sóller, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05593	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1925
Ort:	07100 Puerto Soller	Wohnfläche:	382,00 m ²
Nutzfläche:	382,00 m ²	Grundstücksfläche:	450,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 3.500.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2027-11-12	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses schöne Haus aus dem 20. Jahrhundert mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Bucht befindet sich in Port de Sóller, Mallorca.

Das Gebäude besteht aus ca. 382 m² und verteilt sich wie folgt: Im ersten Stock gibt es 2 Doppelzimmer, 1 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, 1 Esszimmer und die Küche. Im zweiten Stock haben wir die Waschküche, 4 Schlafzimmer und 1 separates Badezimmer. Im Untergeschoss schließlich befinden sich 1 Esszimmer, die Garage, 4 Lagerräume und 1 kleiner Raum mit Küche und Bad.

Gebäudeausstattung: Fliesenböden, einfach verglaste Fenster, Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage, Glasfaser, Sat-TV.

Des Weiteren verfügt das Anwesen über ca. 15 m² Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Hafen von Sóller. Außerdem verfügt es über 1 Parkplatz, einen privaten Garten im hinteren Teil, Grill.

Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder einen Besuch vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Die Informationen in dieser Anzeige wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher sind wir nicht für die Richtigkeit der Daten verantwortlich.

Lage:

Puerto Sóller liegt an der Nordwestküste Mallorcas, etwa 30 Kilometer von Palma entfernt. Eingebettet in die Serra de Tramuntana, ist dieser Ort von einer beeindruckenden Kulisse aus Bergen und Meer umgeben. Der natürliche Hafen von Puerto Sóller ist einer der wenigen geschützten Häfen an dieser Küste. Die Uferpromenade ist gesäumt von Restaurants, Cafés und Geschäften. Eine historische Straßenbahn verbindet Puerto Sóller mit dem nahegelegenen Sóller. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren in der bergigen Landschaft.

Bilder

Villa in Port de Soller Terrasse



Villa in Port de Soller Wohnzimmer



Villa in Port de Soller Wohnzimmer



Villa in Port de Soller Esszimmer



Villa in Port de Soller Küche



Villa und Port de Soller Schlafzimmer



Villa und Port de Soller Schlafzimmer



Villa und Port de Soller Schlafzimmer



Villa und Port de Soller Schlafzimmer





DSC_1693





