KENSINGTON®
Finest Properties International

Wunderschöne und idyllisch gelegene Finca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1313	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	38480 Buenavista del Norte
Wohnfläche:	417,00 m²	**Nutzfläche:**	573,00 m²
Grundstücksfläche:	10.242,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	14,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	1.940.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**Ort:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

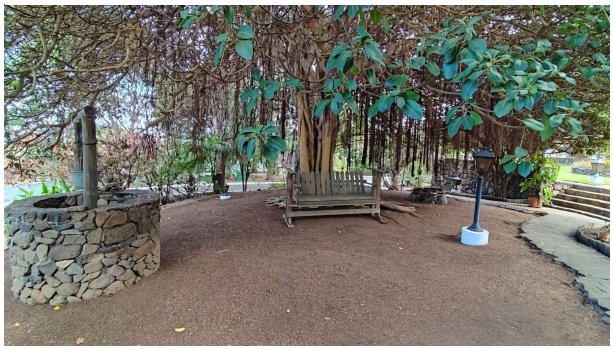
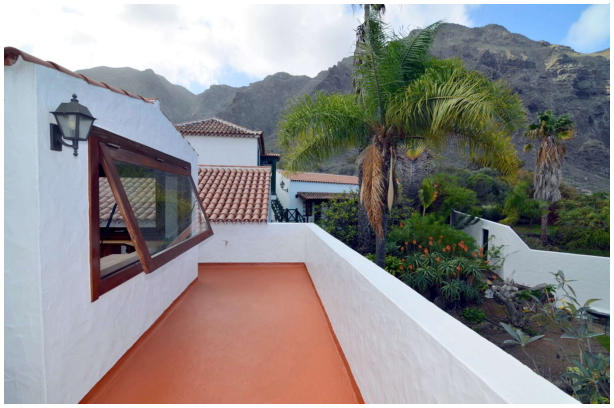
Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km

Objektbeschreibung:

Idylisch am Fuße des Tenogebirges liegt dieses traumhafte und sehr gepflegte Anwesen, welches aus einem Haupthaus im kanarischen Stil und mehreren Nebengebäuden besteht. Durch diese Traumlage hat man einen fantastischen Blick auf das eindrucksvolle Bergmassiv, den endlosen blauen Horizont und auf das Meer. Das 10.242 qm große und liebevoll gestaltete Grundstück ist von Steinmauern umgeben und wird von prachtvollen Avocadobäumen und suptropischen Palmen geziert.
Die Finca ist im typisch kanarischen Stil gebaut worden und verfügt über tolle und gepflegte Natursteinböden, wunderschöne hohe Decken, sowie rustikale Holzdielen, welche für eine gemütliche „Wohlfühlatmosphäre“ sorgen. Das großzügige Haupthaus hat eine Wohnfläche von über 275 qm und erstreckt sich über 2 Etagen. Es verfügt über vier lichtdurchflutete Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Abstellraum, ein großes Wohn- Esszimmer mit Kamin für gemütliche Abende. Zudem ist ein weiteres großes Wohnzimmer mit Balkon vorhanden, 2 Arbeits- oder Gästezimmer mit anschließender Terrasse, einem WC und einem Badezimmer.
Das ins Gesamtkonzept integrierte Nebengebäude verfügt über eine charmante kanarische Küche, zwei weitere Zimmer, eine Bibliothek, ein kleines Bad und im angeschlossenen Wintergartenbereich befindet sich ein herrlicher Grillplatz welcher mit einem Pizzaofen ausgestattet ist und zum Verweilen einlädt. Eines der vielen Highlights dieses traumhaften Anwesens ist zudem der großzügige Freizeitbereich mit dem großzügigen Pool und Grillplatz. Dazu gehört ein weiteres Wohnhaus mit einer Wohnfläche von 46qm, bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohn- Essbereich, einer Küche und einem Badezimmer. Es gibt zudem noch einen separaten Raum mit Waschmaschine und angeschlossenen Wäscheplatz.
Auch Tierfreunde finden hier ihr Paradies, neben viel Auslaufflächen gibt es einen extra Hundebereich. Zum Objekt gehören noch zwei weitere Gebäude für die Gärtner, ein extra Maschinenraum für die Pooltechnik und die große überdachte Garage mit Platz für bis zu drei Autos machen dieses vielseitige Anwesen komplett.
Auch über die Bewässerung braucht man sich keine Sorgen machen, denn es gibt einen großen Wassertank und das Objekt verfügt zudem über begehrte Wasseraktien.

Lage:

Die Gemeinde Buenavista del Norte liegt im äußersten Nordwesten der Insel. Sie ist zweifelsohne eine der landschaftlich schönsten Gegenden der Insel.
Buenavista ist ein Ort mit unbestreitbaren Reizen, angefangen bei den zauberhaften Straßen und der Küste mit ihren vielen Badebuchten. Der Name bedeutet so viel wie „schöne Aussicht“, denn von diesem Ort, hat man einen gigantischen Ausblick auf das Tenogebirge, das zum größten Teil unter Naturschutz steht. Buenavista ist noch nicht von Touristen überlaufen; hier kann man sich ziemlich sicher sein, dass man Ruhe findet. Buenavista verfügt über einen in die Umwelt integrierten Golfplatz; dieser wurde 2006 mit dem Umweltpreis ausgezeichnet. Er gilt durch seine Lage und einer fast ständig wehenden Brise, als besonders reizvoll und anspruchsvoll unter erfahrenen Golfern. Die Altstadt besitzt zahlreiche, reizende Gebäude von großem Wert. Die Landschaften und Naturräume der Gemeinde zählen zu den entlegendsten und unberührtesten Teneriffas.

Bilder