



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne und renovierte Finca mit Pool bei Santa María, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP04251	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Ort:</b>	07110 Bunyola	<b>Wohnfläche:</b>	264,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	306,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	68.896,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 950.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2028-08-16	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Für eine virtuelle Tour dieses Objekts bitte hier klicken: <https://ogulo.de/12337/KPP04251/>

Diese authentische Finca befindet sich in der Nähe von Santa María und nur 25 Minuten von Palma entfernt. Das Anwesen wurde mit viel Sorgfalt restauriert, um alle ursprünglichen Merkmale zu erhalten. Die ca. 264 m<sup>2</sup> große Wohnfläche ist aufgeteilt in: einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit separater Einbauküche, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter Anderem: Keramikfliesen, Holzfensterläden, Kamin, Ölzentralheizung, Internetanschluss, Solaranlage, eigener Wasserbrunnen und Garage.

Der neue Anbau, der an das Haupthaus angebaut wurde und als Garage genutzt wird, kann in ein Büro-/Schlafbereich mit Bad umgewandelt werden (alle Einrichtungen sind bereits vorhanden) oder er kann auch zum Haupthaus geöffnet werden, um das Wohnzimmer zu einem großen Wohn-Esszimmer auszubauen. Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über einen Pool und ein großes Grundstück von ca. 69 896 m<sup>2</sup>.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Lage:

---

Bunyola liegt etwa 25 Minuten von Palma entfernt, hat etwa 5.790 Einwohner und ist wegen seiner zentralen Lage und Schönheit sehr beliebt.

Umgeben von Wäldern und am Fuße der Sierra de Alfàbia, wurde diese ruhige Gemeinde von vielen Auswanderern als Wohnsitz auf Mallorca gewählt und wird täglich von durchreisenden Radfahrern und Touristen besucht.

Zu Bunyola gehören weitere Zentren wie Orient und Palmanyola. In Bunyola befinden sich historische Landgüter wie Alfàbia - das besichtigt werden kann - und Raixa, sowie einer der größten Wälder der Insel, Sa Comuna.

Der "rote Blitz", der Zug von Palma nach Soller, kann täglich während der Überfahrt in Bunyola bewundert werden.

Das Zentrum von Bunyola besteht hauptsächlich aus alten Stadthäusern, die wunderbare Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge bieten.

## Bilder

---

Finca mit Pool Bunyola Mallorca



Finca mit Pool Bunyola Mallorca Esszimmer



Finca mit Pool Bunyola Mallorca



Finca mit Pool Bunyola Mallorca Wohnzimmer



Finca mit Pool Bunyola Mallorca



Finca mit Pool Bunyola Mallorca Schlafzimmer



Finca mit Pool Bunyola Mallorca Bergblick



Finca mit Pool Bunyola Mallorca Bergblick







Finca mit Pool Bunyola Mallorca

