KENSINGTON®
Finest Properties International

Wunderschöne Villa in Costa de la Calma mit direktem Zugang zum Meer

Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01614	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1970
Ort:	07183 Costa De La Calma	**Wohnfläche:**	280,00 m²
Grundstücksfläche:	1.300,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	2.700.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	F	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	**Name:**	Robert Rademacher
Straße:	Avda. Rey Jaume I No. 109, Local 2	**Ort:**	07180 Santa Ponsa
Faxnummer:	+34 971 571 079	**www:**	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Costa de la Calma auf Mallorca, wo sich diese traditionelle Villa in einer ruhigen Wohngegend befindet. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.280 m², das sanft am Hang liegt, erwartet Sie ein wunderschöner Garten auf verschiedenen Ebenen. Hier können Sie die Pracht der Natur inmitten herrlicher Pflanzen erleben und den Tag im Grillbereich ausklingen lassen.

Ein großer und tiefer Pool lädt zum Erfrischen ein und bietet eine schöne Chill-out-Area für entspannte Momente. Der Wohnbereich erstreckt sich über mehr als 200 m² und verteilt sich auf zwei Ebenen. Sie werden ein einladendes Wohnzimmer mit einer gemütlichen Frühstücksecke vorfinden, sowie 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (davon 2 en suite), eine Gästetoilette und einen praktischen Abstellraum.

Die Villa ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die man sich wünschen kann, darunter Klimaanlage (warm/kalt), Zentralheizung (Gasöl), hochwertige Marmorböden und Einbauschränke. Genießen Sie entspannende Momente im Pool und profitieren Sie von der geräumigen Garage.

Nur wenige Fahrminuten entfernt finden Sie zahlreiche Sandstrände, Yachthäfen, Golfplätze, Tennisplätze sowie eine Auswahl an exquisiten Restaurants, gemütlichen Bars und gut ausgestatteten Supermärkten.

Tauchen Sie ein in die entspannte Lebensweise von Costa de la Calma und lassen Sie sich von dieser charmanten Villa verzaubern.

Bilder

2. Balcon mit Blick

3. Küche

4. Essbereich

5. Wohnzimmer

6. Schlafzimmer

7. Schlafzimmer

8. Haupt Schlafzimmer

9. Pool Bereich

10. Pool mit BBQ Bereich