



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Wunderschöne Villa mit mediterran blühenden Gärten und privatem Pool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01690	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	517,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	4.028,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	7.500.000,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese exquisite Villa liegt auf einem beeindruckenden, über 4.000 m<sup>2</sup> großen, ebenen Grundstück und bietet Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre. Umgeben von herrlich blühenden mediterranen Gärten, genießen Sie hier eine malerische Kulisse. Das Anwesen verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer und bezaubert mit eleganten Balkendecken in den Hauptwohnbereichen, die nahtlos in die Außenbereiche übergehen – zu den glitzernden Poollandschaften, weitläufigen Terrassen und einer charmanten Casita für gesellige Mahlzeiten im Freien.

Die großzügig ausgestattete Küche lädt zu geselligen Abenden ein und ist perfekt für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten. Alle Gästezimmer auf der Hauptebene bieten privaten Komfort mit en-suite Bädern. Die luxuriöse Master-Suite im Obergeschoss, ein wahres Refugium, besticht mit Blick auf den Golfplatz, reichlich Stauraum und einem großzügigen Spa-ähnlichen Bad.

Zusätzlich bietet die Villa Annehmlichkeiten wie eine Doppelgarage, Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung in den Bädern. Die Lage ist ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich der luxuriöse Yachthafen Port Adriano mit seinen exklusiven Geschäften und Restaurants, drei ganzjährig bespielbare Golfplätze, der Mallorca Country Club mit Meisterschafts-Tennisplätzen sowie die Strände und Geschäfte von Santa Ponsa. Nach einem Tag voller Erlebnisse kehren Sie zurück in Ihre private Oase der Ruhe und Entspannung.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.



# Bilder







































