

Wunderschöne Villa mit Meerblick und Ferienvermietungslicenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01664	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1958
Ort:	07160 Peguera	Wohnfläche:	607,00 m²
Nutzfläche:	862,00 m²	Grundstücksfläche:	4.245,00 m²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	4.200.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Gas, Elektro	Primärer Energieträger:	Gas
------------	--------------	-------------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	Faxnummer:	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne Villa mit herrlichem Meerblick und Ferienvermietung Lizenz für 12 Personen. Diese Lizenz erlaubt Vermietungstätigkeit das ganze Jahr über (365 Tage) und muss nicht erneuert werden. Es erlaubt unbegrenzte touristische Vermietung und ist daher besonders interessant für langfristige Investitionen.

Schon vom Haupteingang aus können Sie die Schönheit dieser Villa im mediterranen Stil sehen, mit einem Grillplatz und der dazugehörigen Außenküche, von der aus Sie den Meerblick genießen können. Die Villa verfügt über einen Pool mit Terrassen und eine Bar, die zum Genießen der Sommeratmosphäre einlädt.

In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine offene Küche. Auf der zweiten Etage befindet sich der schöne Eingang zur Villa mit einer großen Terrasse und Gärten, das sehr helle Wohn-Esszimmer und ein Flur, der die drei Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Bädern verbindet, sowie eine Küche mit Zugang zur Poolterrasse.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine völlig unabhängige Wohnung mit zwei Zimmern, die für Gäste oder Personal genutzt werden können. Außerdem kann der Weinkeller des Hauses als Partyraum genutzt werden und es gibt genügend Platz für ein weiteres Esszimmer.

Es ist eine besondere Villa, in einer einzigartigen Lage, für eine große Familie.

Bilder











