



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Wunderschöne Villa mit Meerblick und Vermietlizenz in Can Furnet



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1366	<b>Stand vom:</b>	22.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07849 Can Furnet
<b>Wohnfläche:</b>	409,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	409,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.990.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** F

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Name:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Straße:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese schöne Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Can Furnet, ideal gelegen in der Nähe von Ibiza-Stadt, wunderschönen Stränden und dem Yachthafen von Ibiza. Die Immobilie verfügt über eine Mietlizenz und bietet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite.

Beim Betreten der Villa erwartet Sie ein eleganter Eingangsbereich mit einer Bar und einem Gäste-WC. Auf derselben Ebene befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener moderner Küche, die letztes Jahr renoviert wurde. Eine

große Terrasse, ideal für gesellige Abende, umfasst einen Grillbereich, Sonnenliegen und spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Altstadt.

Die obere Etage ist der luxuriösen Master-Suite gewidmet, die einen begehbaren Kleiderschrank, ein Bad en suite und eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Altstadt von Ibiza bietet.

Im unteren Bereich der Villa befinden sich drei Gästezimmer, jedes mit eigenem Bad en suite und Zugang zu einer privaten Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich auch der lagunenförmige Pool, umgeben von Platz für Sonnenliegen – perfekt zum Entspannen und Genießen mit Familie und Freunden.

Dies ist eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in eine Immobilie mit Mietlizenz, und die Möbel sind im Verkaufspreis enthalten. Ein Außenparkplatz für ein Auto rundet dieses fantastische Angebot ab.

## Bilder

KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



IKPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



IKPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



IKPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



IKPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



IKPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop



KPI1366 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



IMG-20250210-WA0039

