



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

# Wunderschöne Wohnung in erster Meereslinie mit großem Garten und Gemeinschaftspool in S'Argamassa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1390	<b>Stand vom:</b>	17.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07849 S'Argamassa
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.230.000,00 €
<b>Hausergebnis: immo_label.immobilie_preise_stp_sonstiges</b>	0,00 €		
<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>			

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses elegante, komplett renovierte Apartment befindet sich in einer privilegierten Lage direkt am Meer. Die großzügige Terrasse und der wunderschöne 100 m<sup>2</sup> große Garten, sorgfältig mit Palmen und natürlichem Rasen gestaltet, bieten direkten Zugang zum Küstenweg und nur Meter entfernt zu einem Strand mit kristallklarem Wasser.

Die umfassende Renovierung dieser Immobilie hat den ursprünglichen mediterranen Charakter bewahrt, indem authentische Sabina-Holzbalken in die Decken integriert wurden, die Wärme und Exklusivität verleihen. Das Apartment verfügt über eine Fußbodenheizung für optimalen thermischen Komfort sowie eine Klimaanlage für warme und kalte Luft in allen Räumen.

Das Apartment bietet zwei helle Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ausgestattet mit Holzschiebetüren und großen Einbauschränken. Die moderne und funktionale offene Küche verfügt über eine elegante zentrale Kochinsel, perfekt für gesellige Treffen und besondere Momente.

PVC-Fenster mit Doppelverglasung sorgen für eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung sowie zusätzliche Sicherheit.

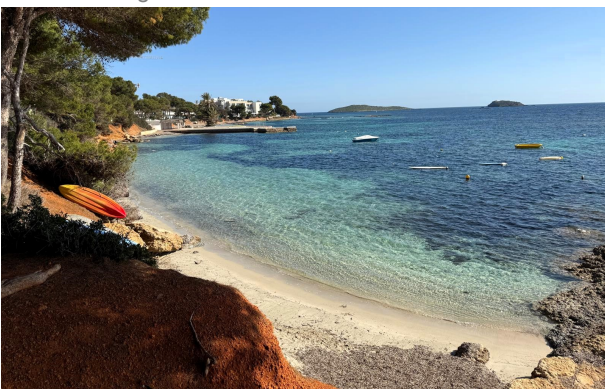
Die Immobilie ist bezugsfertig und beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz und einen spektakulären Gemeinschaftspool.

Das Apartment befindet sich in S'Argamassa, nur Minuten vom Zentrum von Santa Eulalia entfernt, einer Kleinstadt mit allen Arten von Dienstleistungen, die das ganze Jahr über geöffnet sind.

## Bilder

---

KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira





KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira





WhatsApp Image 2025-02-17 at 17.06.37 (1)



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira



KPI1390 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Joe Neira

