



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wunderschönes Anwesen in Cabo Blanco, mit absoluter Privatsphäre, Ruhe und unvergleichlichem Luxus



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1641	Stand vom:	20.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	38627 Cabo Blanco	Wohnfläche:	366,00 m ²
Bürofläche:	28,00 m ²	Nutzfläche:	503,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.433,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	9,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.500.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Wir möchten Ihnen vorstellen: wunderschönes Anwesen in einer Umgebung absoluter Privatsphäre und Ruhe auf einem 1.433 m² großen Grundstück in zentraler Lage von Cabo Blanco, nur 10 Minuten von Los Cristianos entfernt. Komfort und Glück garantiert!

Umgeben von einer reinen und natürlichen Umgebung, mit einer bebauten Fläche von 505 m² und aufgeteilt in vier unabhängige Immobilien, alle im Jahr 2020 renoviert, ausgestattet und im ibizenkischen Stil, bezugsfertig.

Seine besonderen Eigenschaften und sein enormes Potenzial bieten unendlich viele Möglichkeiten, da es das ideale Zuhause für eine große Familie ist und gleichzeitig ein Zuhause und ein Arbeitsplatz sein kann.

Tolle Investitionsmöglichkeit... garantierte Rentabilität durch die Nutzung als Urlaubs- oder Langzeitmiete oder durch die Nutzung als Veranstaltungsort für jede Art von Veranstaltung (Hochzeiten, Privatfeiern...) oder sogar als authentisches Landhotel.

Es besteht derzeit aus insgesamt 9 Schlafzimmern und 5 Bädern, verteilt auf:

- Drei Häuser mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer
- Ein Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Ein unabhängiges Büro von 28 m² mit Fenster und direktem Zugang von der Straße, perfekt für die Ausübung eines Berufes
- Eine 20 m² große Holzhütte zur Aufbewahrung

Die Häuser haben unabhängige Eingänge von der Straße aus, können aber auf Wunsch auch vom Garten aus verbunden werden.

Sein größter Charme ist der riesige Außenbereich, in dem Sie wunderschöne Gartenbereiche mit einheimischen Pflanzen sowie einen privaten Pool, eine Poolbar, einen Ruhebereich und einen Grill genießen können.

Informieren Sie sich über die vorteilhaften Mietkonditionen mit Kaufoption.

Lage:

Arona ist eine der wichtigsten Tourismusgemeinden im Süden der Insel und in vier unterschiedliche Gebiete aufgeteilt: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio und Arona Rural. In allen findet man ein exzellentes Angebot an Stränden, Freizeitaktivitäten, Aktivitäten in der Natur sowie wundervolle Landschaften und eine traditionelle, kanarische Atmosphäre.

Die Ruhe und Schönheit der Küste sowie der Artenreichtum seiner Unterwasserwelt sind die großen Pluspunkte des Gebiets Las Galletas-Costa del Silencio. Weiter im Inselinneren befindet sich das Gebiet Arona Rural, d. h. das

ländliche Arona, wo man auch den historischen Stadtkern von Arona, dem Hauptort der Gemeinde, besuchen kann.

Bilder













