KENSINGTON®
Finest Properties International

Wunderschönes Anwesen mit originaler Finca, großem Pool und Touristenlizenz nahe Cala Llonga

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1379	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07840 Cala Llonga
Wohnfläche:	661,00 m²	**Nutzfläche:**	661,00 m²
Grundstücksfläche:	5.000,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	**Anzahl Badezimmer:**	7,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	4.350.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	**Name:**	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	**Ort:**	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese unvergleichliche, orginale Finca befindet sich versteckt in einer ruhigen Umgebung zwischen Cala Llonga und Roca Llisa, in der Nähe des einzigen Golfplatzes auf Ibiza.
Der perfekte Rückzugsort, um dem Alltag zu entfliehen, abzuschalten und sich auf Ibiza fern allem Trubel zu entspannen!

Insgesamt verfügt das Anwesen über 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie eine Gästetoilette.

Der Mittelpunkt ist der Patio mit einem über 800 Jahre alten Olivenbaum, der das Haupthaus, eine authentische Finca, und die verschiedenen Gästezimmer miteinander verbindet. Hier finden wir sowohl überdachte als auch nicht überdachte Sitzbereiche, wo Sie morgens gemeinsam mit Ihren Gästen frühstücken oder die Abende gemütlich ausklingen lassen können.

Die Finca ist das Herzstück der Immobilie und weist viele charakteristische Elemente, wie die Kaminecke im Wohnzimmer und Sabinerholzbalken an der Decke auf. Das Haupthaus verfügt über eine große, voll ausgestattete Küche, ein separates Esszimmer mit großen Fensterfronten und zwei gemütliche Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich das großzügige Haupschlafzimmer, ebenfalls mit Kamin und einem luxuriösem Marmor-Badezimmer.

Die restlichen 6 Gästezimmer befinden sich um den Patio herum und verfügen alle über ein eigenes Bad und einen privaten Eingang. Darüber hinaus gibt es ein separates, voll ausgestattetes Personalapartment mit einem Schlafzimmer, das man über einen eigenen Zugang von der Straße aus erreicht.

Auf einem großen Grundstück von 5.000 m² gelegen, umgeben der schöne, gepflegte Garten mit einheimischen Pflanzen und ein ursprünglicher Gemüsegarten das Anwesen. Hier finden wir auch den großen Pool mit Palmen und einer Sonnenterrasse, wo Sie sich entspannen können sowie ein Poolhaus und einen Chill-out-Bereich mit arabischen Elementen.

Zudem verfügt sie über eine permanente Lizenz für touristische Vermietung, sodass es auch eine großartige Investitionsmöglichkeit ist!

Diese wunderschöne Finca ist eine einmalige Gelegenheit und genau das Richtige, wenn Sie das authentische Ibiza-Leben mit dem ein oder anderen modernen Luxus entdecken wollen.

Bilder

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

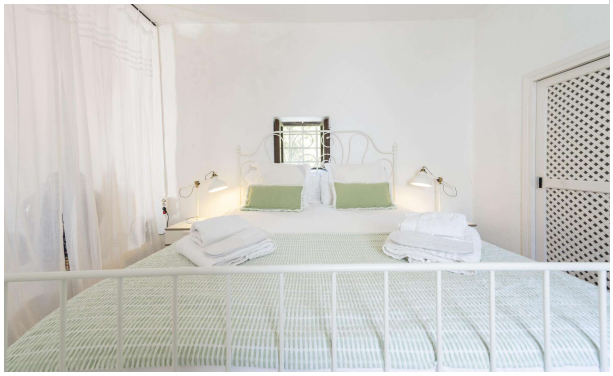
KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

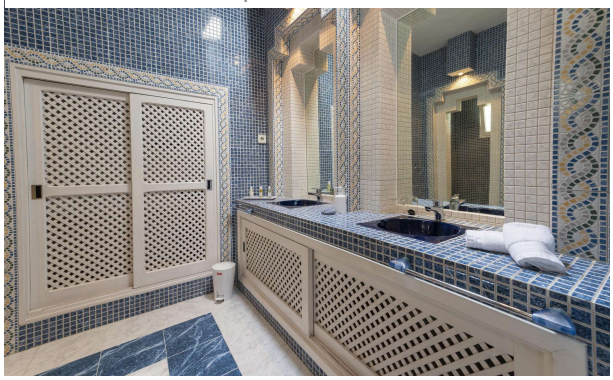
KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

KPI1379 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -