



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschönes Apartment in saniertem Altstadtpalast im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP02429	<b>Stand vom:</b>	24.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	214,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	214,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.840.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	183,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2030-12-20	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine einzigartige Wohnung in einem komplett renovierten Altstadtpalast aus dem 14. Jahrhundert, der sich im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca befindet.

Die Aufteilung der ca. 214 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Essbereich, 1 geräumiges Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und Abstellraum.

Weitere Merkmale und Ausstattungen der Wohnung sind: unbehandelte original gotische Stilelemente, Marmor- und Holzboden, doppelt verglaste ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/ kalt, Einbauschränke und Aufzug. Außerdem bietet die Wohnung einen Parkplatz mit direktem Zugang zum Grundstück.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Alle Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen.

## Lage:

---

Palmas attraktive und friedliche Altstadt ist auf Spanisch als "El casco antiguo" bekannt. Diese mittelalterliche Altstadt ist gefüllt mit vielen alten Wohnungen aus dem 17. und 18. Jahrhundert, die nun zu luxuriösen Boutique-Hotels und Apartments mit unglaublichen antiken Innenhöfen und wunderschönen Meerblickten restauriert wurden. Sie befinden sich in engen, ruhigen Hintergassen.

Die Altstadt Palmas ist gut versorgt mit Kultur, Geschichte und Gastronomie, es gibt immer genug zu tun und zu sehen. Auch wenn die meisten Hotels im Winter geschlossen sind, gibt es immer viele lokale Bars und Restaurants oder Galerien, die das ganze Jahr über geöffnet sind und die Stadt mit Dingen zum Ausgehen beleben.

Wohnen in "el casco antiguo" bietet viele Vorteile, wie z.B. nahe am Zentrum und trotzdem in einer ruhigen Gegend zu wohnen. Die meisten Häuser sind renoviert und mit modernem Interieur ausgestattet, was Ihnen ein warmes, gemütliches Gefühl vermittelt. Die Altstadt von Palma befindet sich in der Nähe der wichtigsten Viertel wie Jaime III und Plaza Mayor.

## Bilder

---

f693ea33-90e4-4d52-b959-56188693a07c



45b73471-a3cf-4284-8106-19136551a98c



6abb0c18-944c-4ccb-a3bd-0b750e437f36



f38766a1-a5ff-43f4-a571-7f0aa0339246



5ba54242-4e81-42d8-9ee5-cd9d6507243f



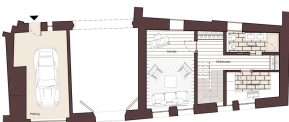
d7dc204d-aea9-4af5-83ec-f1e1b3bab1b7



9e12715c-031a-4976-a5f0-f0d16500222b

VIVIENDA 4

4



SUPERFICIE CONSTRUIDA: 214,51 m2