



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wunderschönes Baugrundstück in ruhiger Lage bei Artá



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| Objektnr. extern: | KPNO387 | Datum: | 10.10.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Grundstück (Wohnen) | Ort: | 07570 Artà |
| Grundstücksfläche: | 23.240,00 m ² | | |

Preise:

Preis: 378.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|---|
| Firma: | Martina Albrecht S.L. | Name: | Martina Albrecht |
| Straße: | C./ de Ciutat 22 | Ort: | 07570 Artà |
| Telefon: | +34 670 275 663 | E-Mail: | martina.albrecht@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses schön geschnittene Grundstück mit ca. 23.000 m² befindet sich in Artà im Nordosten der Insel. Es besticht durch seine ortsnahe Lage und den schönen Blick eingebettet in die Landschaft.

Das Grundstück kann nach den aktuellen Bestimmungen wie folgt bebaut werden:

Eine Bebauung von rund 1,5% der Grundstücksfläche für Gebäude und zusätzlich 0,5% für Aussenbereiche und Pool ist möglich. Maximal darf ein Volumen von 900 m³ verbaut werden. Daraus ergibt sich in diesem Fall eine Gebäudefläche von rund 300 m² zzgl. Aussenflächen und ein 35 m² Pool. Das Grundstück wird ohne Projekt und Stromanschluss verkauft.

Weitere Fotos folgen in Kürze!

Bilder



