Wunderschönes Baugrundstück in ruhiger Lage bei Artá

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO387	**Stand vom:**	18.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07570 Artá
Grundstücksfläche:	23.240,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0

Preise:

Kaufpreis:	378.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca Nordosten
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses schön geschnittene Grundstück mit ca. 23.000 m² befindet sich in Artà im Nordosten der Insel. Es besticht durch seine ortsnahe Lage und den schönen Blick eingebettet in die Landschaft.

Das Grundstück kann nach den aktuellen Bestimmungen wie folgt bebaut werden:

Eine Bebauung von rund 1,5% der Grundstücksfläche für Gebäude und zusätzlich 0,5% für Aussenbereiche und Pool ist möglich. Maximal darf ein Volumen von 900 m3 verbaut werden. Daraus ergibt sich in diesem Fall eine Gebäudefläche von rund 300 m² zzgl. Aussenflächen und ein 35 m² Pool. Das Grundstück wird ohne Projekt und Stromanschluss verkauft.

Weitere Fotos folgen in Kürze!

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON