



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wunderschönes Büro in Nymphenburg



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_412	Stand vom:	29.08.2023
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Baujahr:	1959
Ort:	80639 München - Nymphenburg	Verfügbar ab:	01.01.2024
Bürofläche:	75,00 m ²	Gesamtfläche:	88,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	1.410,00 €	Nebenkosten:	170,00 €
Warmmiete:	1.580,00 €	m²-Miete:	14,84 €
Provision: Netto-Kaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.			

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2030-07-12
Jahrgang:	2014	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	121.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Maksim Solonenko
Straße:	Bahnhofstraße 16a	Ort:	82152 Planegg
Telefon:	0173-6250658	Faxnummer:	089-54858080
E-Mail:	maksim.solonenko@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das wunderschöne Büro besteht aus lichtdurchfluteten Räumen. Die Location befindet sich im Hochparterre eines typischen Münchener Altbaus in ruhiger Lage – nur wenige Schritte vom Nymphenburger Schlosspark entfernt.

Folgende Nutzungen des Büros sind möglich:

- einfache Büronutzung
 - Workshop-Raum
 - Meetingraum
 - Seminarraum
 - Schulungsraum
- und als Raum für exklusive Pressekonferenzen, Feiern und Empfänge.

Lage:

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage

- sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Romanplatz und Schloss Nymphenburg sind nur wenige Gehminuten entfernt
- gute Erreichbarkeit mit der Tram Linie 17 ab Hauptbahnhof

Das ruhige Gebiet westlich der Innenstadt verdankt seinen Namen dem pittoresken Schloss Nymphenburg aus dem 17. Jahrhundert. Im Umkreis des Schlosses findet man zahlreiche prachtvolle Gründerzeitvillen und nördlich des Nymphenburger Schlosskanals liegt die Villenkolonie Gern mit Altbauten aus der Jugendstil-Zeit, die jeden Architekturinteressenten begeistern.

Ausstattung:

Die Gewerbefläche ist wie folgt aufgeteilt:

- Besprechungsraum ca. 45 m²
- Multifunktionsraum ca. 28m²
- Tee-/Kaffeeküche ca. 13 m²
- WC ca. 2 m²
- Empfang (öffentlicher Bereich)

Sämtliche Möbel können vom jetzigen Mieter abgelöst werden.

Außerdem stehen Ihnen kostenlose Parkplätze am Nymphenburger Schloss zur Verfügung.

Sonstiges:

Den besten Eindruck dieser Gewerbefläche bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung. Hierfür steht Ihnen Herr Maksim Solonenko unter der Nummer 0173-6250658 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Besprechungsraum



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Multifunktionsraum



Multifunktionsraum



Multifunktionsraum



Multifunktionsraum



Multifunktionsraum



Küche



Küche



WC



Empfangsbereich



Empfangsbereich + Eingang



Aussenansicht



Aussenansicht



Grundriss

