KENSINGTON®
Finest Properties International

Wunderschönes Büro in Nymphenburg

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_412	**Stand vom:**	29.08.2023
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	**Baujahr:**	1959
Ort:	80639 München - Nymphenburg	**Verfügbar ab:**	01.01.2024
Bürofläche:	75,00 m²	**Gesamtfläche:**	88,00 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	1.410,00 €	**Nebenkosten:**	170,00 €
Warmmiete:	1.580,00 €	**m²-Miete:**	14,84 €
Provision:	3 Netto-Kaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2030-07-12
Jahrgang:	2014	**Primärer Energieträger:**	GAS
Energieverbrauchkennwert:	121.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	**Name:**	Maksim Solonenko
Straße:	Bahnhofstraße 16a	**Ort:**	82152 Planegg
Telefon:	0173-6250658	**Faxnummer:**	089-54858080
E-Mail:	maksim.solonenko@kensington-international.com	**www:**	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das wunderschöne Büro besteht aus lichtdurchfluteten Räumen. Die Location befindet sich im Hochparterre eines typischen Münchener Altbaus in ruhiger Lage – nur wenige Schritte vom Nymphenburger Schlosspark entfernt.

Folgende Nutzungen des Büros sind möglich:

- einfache Büronutzung
- Workshop-Raum
- Meetingraum
- Seminarraum
- Schulungsraum

und als Raum für exklusive Pressekonferenzen, Feiern und Empfänge.

Lage:

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage
- sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Romanplatz und Schloss Nymphenburg sind nur wenige Gehminuten entfernt
- gute Erreichbarkeit mit der Tram Linie 17 ab Hauptbahnhof

Das ruhige Gebiet westlich der Innenstadt verdankt seinen Namen dem pittoresken Schloss Nymphenburg aus dem 17. Jahrhundert. Im Umkreis des Schlosses findet man zahlreiche prachtvolle Gründerzeitvillen und nördlich des Nymphenburger Schlosskanals liegt die Villenkolonie Gern mit Altbauten aus der Jugendstil-Zeit, die jeden Architekturinteressenten begeistern.

Ausstattung:

Die Gewerbefläche ist wie folgt aufgeteilt:

- Besprechungsraum ca. 45 m²
- Multifunktionsraum ca. 28m²
- Tee-/Kaffeeküche ca. 13 m²
- WC ca. 2 m²
- Empfang (öffentlicher Bereich)

_____

Sämtliche Möbel können vom jetzigen Mieter abgelöst werden.

Außerdem stehen Ihnen kostenlose Parkplätze am Nymphenburger Schloss zur Verfügung.

Sonstiges:

Den besten Eindruck dieser Gewerbefläche bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung. Hierfür steht Ihnen Herr Maksim Solonenko unter der Nummer 0173-6250658 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Besprechungsraum

Besprechungsraum

Besprechungsraum

Besprechungsraum

Besprechungsraum

Besprechungsraum

Multifunktionsraum

Multifunktionsraum

Multifunktionsraum

Multifunktionsraum

Multifunktionsraum

Küche

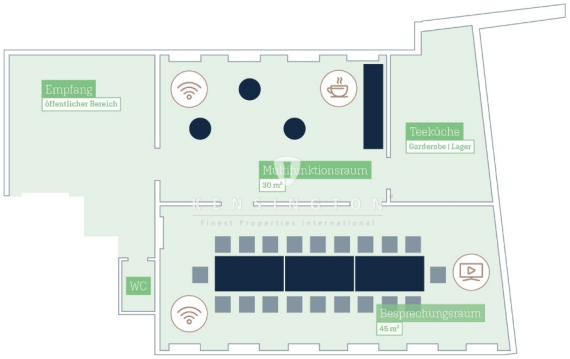
Küche

WC

Empfangsbereich

Empfangsbereich + Eingang

Aussenansicht

Aussenansicht

Grundriss