



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschönes Grundstück in Petershagen/Eggersdorf mit Altbestand – Ihr Traum vom Eigenheim wartet!



**GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN**



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBP_532	Stand vom:	13.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück	Ort:	15345 Petershagen/Eggersdorf
Grundstücksfläche:	1.136,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	399.000,00 €	Provision:	7,14% inkl. 19% ges. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	----------------------------

Energiepass:

Jahrgang:	ohne
------------------	------

Ansprechpartner:

Name:	Marie Banach	Straße:	Wollankstraße 135
Ort:	13187 Berlin	Telefon:	+49 30 530 161 30
E-Mail:	pankow@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der idyllischen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf, umgeben von Natur und dennoch bestens angebunden an Berlin, erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück mit Altbestand, das zahlreiche Möglichkeiten für Ihre individuellen Bauvorhaben bietet.

Das großzügige Grundstück ist perfekt geeignet für eine umfassende Modernisierung oder den Neubau Ihres Wunschhauses. Der vorhandene Altbestand verleiht dem Grundstück Charakter und ermöglicht es Ihnen, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen – sei es durch die Sanierung des Bestandsgebäudes oder durch einen Neubau, der den Charme der Umgebung widerspiegelt.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie von der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Gleichzeitig genießen Sie in Petershagen/Eggersdorf die Ruhe und Weite des ländlichen Raums, der Ihnen eine hohe Lebensqualität garantiert.

Nutzen Sie die Chance und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten Investition. Lassen Sie sich von der Lage und den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten dieses Grundstücks begeistern!

Art und Umfang des Bauvorhabens sind im Rahmen eines Bauantrages mit den Behörden zu klären.

Lage:

Petershagen/Eggersdorf ist ein malerischer Ortsteil der brandenburgischen Gemeinde Petershagen, der sich im östlichen Umland Berlins befindet. Dieser Ortsteil, bestehend aus den Ortsteilen Petershagen und Eggersdorf, verbindet auf charmante Weise die Ruhe ländlicher Idylle mit der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt. Die Region zeichnet sich durch eine abwechslungsreiche Landschaft aus, die sowohl naturnahe Gebiete als auch eine gute Anbindung an städtische Infrastrukturen bietet. Petershagen/Eggersdorf liegt etwa 30 Kilometer nordöstlich von Berlin und bietet somit sowohl Bewohnern als auch Besuchern die Möglichkeit, in einer idyllischen Umgebung zu leben, während die Hauptstadt für berufliche und kulturelle Aktivitäten leicht erreichbar bleibt. Die Umgebung ist von viel Grün und weiten Feldern geprägt, ideal für Naturliebhaber und Wanderfreunde.

Ein besonders hervorzuhebendes Naturmerkmal der Region ist der nahegelegene Landschaftsschutzpark „Petershagen“, ein wahres Paradies für Spaziergänger, Radfahrer und Naturschutzfreunde. Der Park zeichnet sich durch einen abwechslungsreichen Pflanzen- und Tierbestand sowie wunderschöne Wanderwege aus, die zu ausgedehnten Touren einladen. Auch der Bötze-See mit seinem schönem Strandbad ist ein beliebtes Ziel für Erholungssuchende, sei es zum Entspannen am Wasser oder für sportliche Aktivitäten wie Schwimmen und Bootsfahren.

Petershagen/Eggersdorf bietet eine hohe Lebensqualität, die sich besonders durch eine gute Infrastruktur auszeichnet und eine gute Auswahl an Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen bietet. Für die tägliche Versorgung gibt es Supermärkte, kleinere Geschäfte und Gasthäuser, die die Bedürfnisse der Bewohner abdecken.

Unweit von Petershagen/Eggersdorf gelegen befindet sich Strausberg, eine kleine Stadt im Osten von Brandenburg. Bekannt für ihre malerische Lage am Straussee, zieht sie sowohl Naturfreunde als auch Kulturinteressierte an. Die Stadt hat eine lange Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht, und ist vor allem für ihre gut erhaltenen historischen Gebäude und die charmante Altstadt bekannt. Strausberg bietet alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und ist zudem ein beliebtes Ziel für Ausflüge und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, darunter Wanderungen, Bootsfahrten auf dem See und Radfahren.

Ausstattung:

KEY FACTS

- Grundstücksgröße: ca. 1.136 m²
- ruhige und grüne Lage

- großzügiger Garten mit viel Platz zur freien Entfaltung
- Altbestand mit Garage und Schuppen
- Grundstück bietet viel Platz zur Verwirklichung der Wohnträume
- Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB ("Nachbarschaftsbebauung")

Art und Umfang des Bauvorhabens sind im Rahmen eines Bauantrages mit den Behörden zu klären.

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Lageplan



KFS Richard Hainbach

-  Zusammenarbeit mit über **550** Banken
-  Optimaler Finanzierungsvergleich ohne Abfrage der Schufa
-  Keine Gebühren, keine Kosten
-  Finanzierungsbestätigung für Ihr Wunschobjekt
-  Fester Ansprechpartner über die Auszahlung hinaus



IHR ANSPRECHPARTNER
Richard Hainbach
KENSINGTON Financial Services
Bauhofstr. 6 | 10117 Berlin
Telefon: +49 30 3466 1586
richard.hainbach@kensington-fs.com
www.kensington-financial-services.com/berlin



Scannen und
unser Angebot
erhalten!

