



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschönes Grundstück mit Basisprojekt in ruhiger, zentraler Lage zu Manacor und der Ostküste Mallorcas



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO423	<b>Stand vom:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07680 Manacor
<b>Grundstücksfläche:</b>	41.600,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	465.000,00 €
-------------------	--------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschöne Baugrundstück mit Basisprojekt befindet sich nur wenige Minuten von Manacor und den schönsten Stränden der Ostküste entfernt.

Auf 41.600 m<sup>2</sup> Land befinden sich derzeit unzählige Obstbäume (Johannesbrot- und Mandelbäume). Darin eingebettet sieht das Projekt den Bau einer ca. 300 m<sup>2</sup> großen Finca mit einem 35 m<sup>2</sup> großen Pool vor. Von hier aus blickt man auf die umliegenden Berge und Pinienwälder. Das Haus wird über insgesamt 3 Doppelschlafzimmer, 3 Bäder, einen grossen Wohn- und Essbereich und eine Garage verfügen. Es besteht auch noch die Möglichkeit, Änderungen am aktuellen Projekt vorzunehmen.

Die Zentrale Lage zu Manacor, der Rafa Nadal-Schule und den verschiedenen Sandstränden, machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Baubeginn ist voraussichtlich ab 2023 möglich.

Wir arbeiten mit renommierten Architekten und Bauunternehmen zusammen und sind Ihnen gerne bei der Planung und Ausführung Ihres Anwesens behilflich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Manacor liegt nur wenige Autofahrtminuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrößte Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein öffentliches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Im Osten Mallorcas liegen ausserdem die schönen Buchten Cala Mendia, Cala Varques. Der Strand der Cala Murada ist eine feinsandige Badebucht mit kristallklarem Wasser und ausgezeichnet mit der Blauen Flagge - ein Zeichen für ausgezeichnete Wasserqualität. Weitere schöne Badebuchten finden man in der nahen Umgebung. Auch das beliebte Hafendstädtchen Portocolom und Porto Cristo ist nur wenige Fahrminuten von hier entfernt!

## Bilder

---











