

Wunderschönes Grundstück mit Bau- Genehmigung für eine Finca mit Pool in Son Servera mit Blick bis hin zum Meer



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO854	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07550 Son Servera
Grundstücksfläche:	14.696,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0

Preise:

Kaufpreis:	630.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07550 Son Servera
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies!

Dieses traumhafte Grundstück mit einem innovativen Projekt für eine Neubau-Finca liegt in einer der idyllischsten Lagen bei Son Servera und bietet einen atemberaubenden Ausblick über die malerische Landschaft bis hin zum glitzernden Meer.

Das geplante großzügige Design umfasst eine Wohnfläche von ca. 210 qm, die ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Im Kaufpreis inbegriffen ist das herrliche 14.696 qm große Grundstück, das nicht nur das Basisprojekt, sondern auch eine genehmigte Neubau-Casita zur landwirtschaftliche Nutzung mit Pool umfasst. Zudem dürfen Sie sich über einen neuen Brunnen mit Lizenz freuen – ein weiterer Vorteil, der Ihnen die Gestaltung Ihrer Traum-Idylle

erleichtert!

Fantasieren Sie von den neuen Möglichkeiten, die sich Ihnen bieten: Dank der aktuellen Änderung des Baugesetzes können Sie nun eine doppelt so große Fläche von bis zu 1500 m³ verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und schaffen Sie den Wohntraum, den Sie sich schon immer gewünscht haben!

Der Außenbereich, umgeben von einer charmanten Steinmauer, ist eine grüne Oase voller mediterraner Vegetation und typischem mallorquinischem Baumbestand.

Stellen Sie sich vor, wie dieser Ort zum perfekten Treffpunkt für Familie und Freunde wird. Genießen Sie die Sonne am 36m² großen Pool und entspannen Sie auf den verschiedenen Terrassen, einige sogar überdacht – hier wird das Leben zum Genuss!

Unsere erfahrenen und renommierten Architekten und Bauunternehmen stehen Ihnen zur Seite, um Ihre Visionen zu realisieren. Von der ersten Idee über die Planung bis zur Umsetzung begleiten wir Sie umfassend in jeder Phase des Bauvorhabens und darüber hinaus.

Der Ausblick auf die Natur und das funkelnde Meer ist einfach spektakulär – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Im Kaufpreis INKLUSIVE: Basisprojekts mit bezahlter Baugenehmigung und Consell-Genehmigung für 210 m² bebaute Fläche + 100 m² Terrassen und Veranden + 35 m² Pool. Mit den neuen Vorschriften ist es möglich, weitere 1,5 % zu erweitern.

Legalier Brunnen,

EINSCHLIESSLICH GESA PROJEKT UND ELEKTRIZITÄT BULLETIN es gibt bereits Licht.

Zudem umfasst der Kaufpreis eine legale landwirtschaftliche Casita mit 42 qm und ZISTERNE mit 24qm.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, Ihren Traum Wirklichkeit werden zu lassen!

Lage:

Das Grundstück liegt an der Ostküste von Mallorca, nahe Artà und Son Servera. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und die beliebten Ferienorte wie Cala Ratjada und Cala Millor. Die fabelhaften Strände mit märchenhafter Umgebung und den sagenhaften Buchten lassen keine Wünsche offen. Das türkisblaue Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in beneidenswert schöner Natur.

Son Servera ist ein typisch mallorquinischer Ort mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einem romantischen Kirchplatz, um den sich einige typisch mallorquinische Bars gruppieren.

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in

historischen Innenhöfen genießen

Bilder













