

Wunderschönes Grundstück mit Bauprojekt in der Cala Mandia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC739	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07680 Cala Mencia
Verfügbar ab:	sofort	Grundstücksfläche:	517,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	389.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In sanfter Hanglage, eingebettet in die idyllische Küstenlandschaft der Cala Mencia im Nordosten Mallorcas, wartet dieses charmante Grundstück darauf, mit Leben erfüllt zu werden.

Eine ruhige Zufahrtsstraße führt Sie durch eine kleine, gepflegte Gemeinschaft direkt zu Ihrem zukünftigen Rückzugsort. Die Umgebung strahlt Ruhe und Beständigkeit aus – besonders reizvoll: Das angrenzende Grundstück zur Rechten ist als Grünzone ausgewiesen und somit dauerhaft unbebaut, was Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und unverbaute Naturblicke garantiert.

In dieser exklusiven Wohngegend ist lediglich eingeschossiges Bauen gestattet – ein Vorteil für alle, die klare Linien und ein Leben auf einer Ebene schätzen. Das bereits eingereichte Bauprojekt erfüllt diese Vorgabe mit Bravour und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept: Auf rund 130 Quadratmetern Wohnfläche erwarten Sie drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, zwei moderne Bäder sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse – ideal für lange Sommerabende – und weiter zum erfrischenden Pool, der nahtlos in das mediterrane Lebensgefühl übergeht.

Lage:

Die Cala Mendia ist drei Kilometer von Porto Cristo entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meeres Einschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Mendia scheint ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung zu sein. Von diesem Strand aus kann man zur Cala Anguila laufen, indem man einem Küstenweg folgt. Beide Strände gehören zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

Bilder

