



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschönes mallorquinisches Herrenhaus in Soller, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP04121	<b>Stand vom:</b>	22.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07100 Soller	<b>Wohnfläche:</b>	794,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	865,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	18,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.980.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Für eine virtuelle Tour dieses Objekts bitte hier klicken: <https://ogulo.de/12337/KPP04121/>

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein mallorquinisches Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert im Zentrum von Soller. Das Haus mit einer Fläche von 798 m<sup>2</sup> verteilt sich wie folgt: Im EG: Eingangshalle mit geschwungener Treppe, ein Mehrzweckraum + zwei Gewölbe-Räume. Separat im EG: Cafe / Restaurant mit Patio von ca. 25m<sup>2</sup>  
Zwischengeschoß: Ein großes Kaminzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Abstellraum und ein Esszimmer mit



Zugang zum Patio von ca. 46m<sup>2</sup>. 1. Etage: Im vorderen Teil: 3 Schlafzimmer eines mit eigenem Salon, 1 Zimmer das als Schrank genutzt wird, 1 Badezimmer. Im hinteren Teil: 2 Schlafzimmer mit Bädern en Suite, eines davon mit separatem Raum. 2. Etage: Im vorderen Bereich: 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im hinteren Teil ein großer Raum der als Wäschekammer genutzt wird. 3. Etage: 3 Räume und die Möglichkeit einer Terrasse.

Ausstattungsmerkmale: Hydraulik Fiesen, Lift, Französische Balkone, Stuckdecken. Die Eigentümerin hatte Pläne für ein Boutique Hotel und war bereits mit einem Architekten im Gespräch. Die Raumaufteilung kann natürlich entsprechend angepasst werden.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Lage:

---

Sóller liegt im Nordwesten Mallorcas, etwa 25 Kilometer von Palma entfernt, eingebettet in das Tal der Serra de Tramuntana. Das malerische Dorf ist umgeben von Zitrusplantagen und bietet eine beeindruckende Kulisse mit den umliegenden Bergen. Sóller ist bekannt für seine historische Architektur, charmanten Plätze und die lebendige Markthalle. Der Ort ist über eine nostalgische Straßenbahn mit dem Hafen von Puerto Sóller verbunden. Die Umgebung von Sóller ist ideal für Wanderungen und Erkundungen der bergigen Landschaft der Tramuntana.

## Bilder

---

















deactivated



deactivated

