



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Wunderschönes Stadthaus in Mallorca Pollensa mit Terrassen und Ausblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08059	<b>Stand vom:</b>	19.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Pollensa, einem authentischen und historischen Dorf, ist dieses charmante traditionelle Stadthaus ein idealer Wohnsitz.

Das Gebäude wurde kürzlich renoviert, was zu einer harmonischen Verschmelzung von modernen und traditionellen Elementen führte, die den mediterranen Baustil widerspiegeln. Das Stadthaus bietet ein angenehmes Zuhause mit vier geräumigen Schlafzimmern und vier modernen Badezimmern.

Das Haus hat einen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit den Terrassentüren in den zentralen Innenhof verbunden ist. In diesem Patio gibt es einen kleinen Splash Pool und einen Grillplatz.

Sie können auf einer der beiden Terrassen sitzen und sich auf den Sonnenliegen auf dem Dach sonnen und gleichzeitig den Blick auf die Dächer des Stadtzentrums und die umliegende Natur genießen.

Oder man verbringt einige Stunden während der heißen Sommermonate in dem schattigen Bereich, trinkt ein kühles Getränk und liest ein gutes literarisches Werk.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum der Stadt, in der Nähe des Hauptplatzes. Es bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Abgeschiedenheit, die durch die lebhafte Aktivität und den Trubel nur ein paar Blocks entfernt ergänzt wird, mit einem großen Angebot an Restaurants, Bars und Geschäften.

Pollensa befindet sich am Fuße der Serra de Tramontana und ist in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Stränden wie Puerto Pollensa, Cala San Vincent, Alcúdia, Formentor und Playa de Muro. Pollensa ist eine bevorzugte Reisedestination für Radfahrer und Wanderer.

Pollensa bietet eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten für verschiedene Interessen und ist somit ein ideales Reiseziel für jeden Geschmack. Pollensa ist auch unabhängig von der Jahreszeit attraktiv, daher können Besucher das Angebot jederzeit genießen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Pollensa befindet sich am Fuße der Serra de Tramontana und ist in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Stränden wie Puerto Pollensa, Cala San Vincent, Alcudia, Formentor und Playa de Muro. Pollensa ist eine bevorzugte Reisedestination für Radfahrer und Wanderer.

Pollensa bietet eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten für verschiedene Interessen und ist somit ein ideales Reiseziel für jeden Geschmack. Pollensa ist auch unabhängig von der Jahreszeit attraktiv, daher können Besucher das Angebot jederzeit genießen.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---





