



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschönes Strandhaus mit grosszügiger Dachterrasse und atemberaubendem Meerblick in der Cala Anguila.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC664	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1970
Ort:	07680 Porto Cristo Novo	Wohnfläche:	156,00 m ²
Grundstücksfläche:	245,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis: 749.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas **Primärer Energieträger:** Gas

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer Wohlfühloase mit Inselfeeling.

Dieses wunderschöne behagliche Beachhouse (Reihenhaus) bietet nicht nur 3 Schlafzimmer, sondern auch einen offenen Wohn-Essbereich mit einer topmodernen Küche und eine grosszügige Sonnenterrasse.

Die natursteinfarbenen Fliesen verleihen den großzügigen Räumen eine zeitlose Eleganz. Der pflegeleichte Garten und

die zusätzliche Terrassen laden zum Verweilen ein, während die Dachterrasse einen atemberaubenden Meerblick über das Mittelmeer bietet, Inselfeeling vermittelt.

Mit bodentiefen Fenstern im Wohnraum wird jeder Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Genießen Sie Komfort mit Zentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern und einem gemütlichen Kaminofen im Wohnzimmer.

Die hochwertig ausgestattete Küche und die Alarmanlage unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Hauses. Der Gemeinschaftspool und der Garten bieten Erholung und Gemeinschaft, während elektrische Jalousien im Schlafzimmer, Fliegengitter und eine XPS-isolierte Dachkonstruktion höchsten Wohnkomfort garantieren. Das Haus ist nicht nur umweltfreundlich dank Entkalker und Trinkwasserfilter, sondern auch technisch auf einem sehr guten Stand.

Ausstattungsmerkmale: bodentiefe Fenster im Wohnraum, Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (kalt/warm) in den Schlafzimmern, Entkalkungsanlage, Kaminofen im Wohnzimmer, hochwertige vollausgestattete Küche, Alarmanlage, Gemeinschaftspool, Garten, elektrische Jalousien im Schlafzimmer, Fliegengitter, Dach mit XPS isoliert , Solaranlagenfundament, Trinkwasserfilter, Internetanschluss: Glasfaser, Energiezertifikat: B

Lage:

Dieses Reihenhaus befindet sich in zweiter Meerlinie und bietet einen atemberaubenden Meerblick, was einen Hauch von Freiheit verleiht. Porto Cristo Novo ist für seine malerische Küstenlandschaft und den Zugang zu traumhaften Stränden bekannt. Mit seiner ruhigen Lage ist dieses Beachhouse (Reihenhaus) der perfekte Ort, um dem Trubel des Alltags zu entfliehen und dennoch eine gute Anbindung an nahegelegene Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten zu haben.

Ein kleiner Supermarkt mit frischen Brötchen und ein Restaurant mit Außenterrasse sind in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen, weitere Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants finden Sie in Porto Cristo.

Die Cala Anguila ist nur 4/5 Minuten fussläufig entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Anguila ist ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung. Dieser Strand gehört zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

Bilder







