



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wundervoll saniertes Stadthaus im Zentrum Santanyi mit Patio und Dachterrasse



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                      |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPSO805               | <b>Stand vom:</b>         | 09.12.2024           |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                 |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Ort:</b>               | 07650 Santanyi       |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 130,00 m <sup>2</sup> | <b>Nutzfläche:</b>        | 40,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 83,00 m <sup>2</sup>  | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 3,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 1,0                  |
| <b>Zustand:</b>             | Gepflegt              |                           |                      |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 839.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

|                 |                            |                |  |
|-----------------|----------------------------|----------------|--|
| <b>Firma:</b>   | Albrecht Pogutter Group SL | <b>Name:</b>   | Wolfgang Pogutter                              |
| <b>Straße:</b>  | Carrer Palma 28            | <b>Ort:</b>    | Santanyi                                       |
| <b>Telefon:</b> | +34 628789445              | <b>E-Mail:</b> | wolfgang.pogutter@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses charmante Stadthaus in Santanyi besticht durch seine hervorragende Lage und eine vorteilhafte Raumaufteilung über drei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn-Ess- und Küchenbereich, der nicht nur zum Kochen und Essen einlädt, sondern auch den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen und die mediterrane Atmosphäre zu genießen.

Im Obergeschoss finden Sie zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer, das keine Wünsche

offenlässt. Auch hier steht Ihnen eine weitere Terrasse zur Verfügung, ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel. Die wundervolle Dachterrasse ist das Highlight dieser Immobilie – sie bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick über die Umgebung und ist der perfekte Ort, um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Die gute Ausstattung des Hauses sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihnen maximalen Komfort zu bieten. Dieses Stadthaus in Santanyi ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Leben, Lachen und Entspannen. Lassen Sie sich von diesem Wohlfühlhaus verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage:

---

Santanyi ist eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, umgeben von einer malerischen Landschaft und nur wenige Kilometer vom glitzernden Meer entfernt. Die Stadt besticht durch ihre traditionelle Architektur mit natursteinernen Gebäuden und engen Gassen, die zum Flanieren einladen. In der Umgebung findet man zahlreiche Strände, darunter die beliebten Cala Santanyi und Cala Llombards, die für ihr kristallklares Wasser und feinen Sand bekannt sind. Die Region bietet zudem beeindruckende Naturschutzgebiete wie das Mondragó-Naturpark, wo Wanderer die unberührte Natur genießen können. Der Wochenmarkt in Santanyi zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an. Hier kann man frische Produkte, Kunsthandwerk und lokale Spezialitäten erwerben. Die lebendige Atmosphäre des Marktes spiegelt den Charakter der Stadt wider, der sowohl traditionell als auch modern ist. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Santanyi eine ideale Destination für alle ist, die das authentische Mallorca erleben möchten – mit seiner reichen Kultur, atemberaubenden Küstenlandschaft und herzlichen Gastfreundschaft. Zusammengefasst ist Campos ein idealer Ort für alle, die die Ruhe des mallorquinischen Lebensstils genießen möchten, während sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Insel sind.

## Ausstattung:

---

- Stadthaus mit Stadtwater und Stadtstrom
- möbliert
- Zentralheizung
- grosse Dachterrasse

## Bilder

---







K

