



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wundervolle Design Finca mit Patio und herrlicher Atmosphäre in Santanyi



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO809	<b>Datum:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	Santanyi	<b>Wohnfläche:</b>	305,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	377,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.260,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsanziert		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	3.890.000,00 €
----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Solar, Luftwärmepumpe
-------------------	-----------------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Herzlich willkommen in dieser idyllischen Finca im malerischen Santanyí! Diese bemerkenswerte Immobilie lässt keine Wünsche offen und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 14.260 m<sup>2</sup>. Das geschmackvoll gestaltete Haus, entworfen und gebaut von dem renommierten Designer Richard Abel, wurde im Jahr 2022 umfassend renoviert. Es überzeugt durch eine harmonische Verbindung von traditionellem Charme und modernem Komfort.

Mit einer Wohnfläche von 305 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 377 m<sup>2</sup>, die sich bequem auf eine Ebene verteilt, bietet dieses Anwesen viel Raum für individuelles Wohnen. Die innenliegende Einliegerwohnung eröffnet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familienmitglieder, Gäste oder als Büro.

Hochwertige Materialien prägen das Ambiente: edle Stein- und Parkettböden verleihen den Räumen eine warme, einladende Atmosphäre. Die großzügig konzipierte offene Einbauküche wird zum Mittelpunkt für kulinarische Erlebnisse und gesellschaftliches Beisammensein. An kühleren Abenden sorgt der gemütliche Kamin für wohlige Stunden im Wohnzimmer.

Nicht nur im Inneren dieser Finca gibt es viel zu entdecken; auch das äußere Umfeld bietet ein perfektes Ambiente für pure Erholung. Ein besonderes Highlight ist der malerische Patio, der eine einladende Atmosphäre schafft. Genießen Sie entspannte Stunden auf der sonnigen Terrasse, erfrischen Sie sich im gepflegten Pool oder gönnen Sie sich eine wohltuende Auszeit in der hauseigenen Sauna.

Das Anwesen besticht durch seinen einzigartigen Charakter sowie die exzellente Lage in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas. Es ist die perfekte Wahl für Immobilienkäufer, die Wert auf Qualität, Komfort und eine stimmige Umgebung legen. Tauchen Sie ein in das mediterrane Lebensgefühl – Ihr neues Zuhause in Santanyí erwartet Sie.

## Lage:

---

Willkommen in Santanyi, einem charmanten Fleckchen im sonnigen Südosten Mallorcas, das darauf wartet, von Dir entdeckt zu werden. Diese idyllische Finca liegt eingebettet in die typisch mediterrane Landschaft, umgeben von duftenden Pinienwäldern und endlosen Olivenhainen. Die lebendige Gemeinde Santanyi bietet ein authentisches Mallorquinerlebnis mit einem pulsierenden Wochenmarkt, auf dem Du lokale Köstlichkeiten und handgemachte Kunstwerke finden kannst. Wenn Du die Nähe zum Meer liebst, wirst Du von den malerischen Buchten und türkisfarbenen Stränden in nur wenigen Minuten mit dem Auto begeistert sein. Die Gegend ist ideal für Outdoor-Abenteuer wie Wandern, Radfahren oder einfach nur Entspannen in der warmen Mittelmeersonne. In Santanyi findest Du eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort, die Dich sofort in ihren Bann ziehen wird. Tauche ein in ein entspanntes Lebensgefühl, das Dir nur dieses aufregende mallorquinische Paradies bieten kann.

## Ausstattung:

---

- 2 Zisternen (jeweils 40 cbm) für Stadtwasser und Trinkwasser
- Stadtwasser für Toilettenspülung, Bewässerung, Pool

- Trinkwasser für Duschen und Küche
- 10 KW Photovoltaik mit 10 KW Batterie. Energierückspeisung ins Netz und Notstrom
- 3 Luftwärmepumpen für Warmwasser und Pool
- Klimaanlage kalt / warm in den Schlaf- und Arbeitszimmern
- Fussbodenheizung / -kühlung
- Starlink Highspeed-Internet , ca. 300 Mbit/s.
- Satelliten- und terrestrisches TV
- Finnische Sauna inkl. Infrarot

## Bilder

---













