

Wundervolle Natursteinfinca mit Pool und Ferienvermietlizenz in der Nähe vom Ortskern Santanyí



Allgemein:

KPSO820 Objektnr. extern: Stand vom: 21.07.2025 **Nutzungsart:** Wohnen Vermarktungsart: Kauf Objektart: Haus Baujahr: 2005 Ort: 07690 Santanyí / Es Llombards Wohnfläche: 135,00 m² Nutzfläche: 173,00 m² Grundstücksfläche: 12.597,00 m² Anzahl Zimmer: 4,0 **Anzahl Schlafzimmer:** 3,0 **Anzahl Badezimmer:** 2,0 Zustand: Gepflegt

Ausstattungskategorie: Gehoben

Preise:

Kaufpreis: 1.900.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:bei_besichtigungWertklasse:CBefeuerung:OelPrimärer Energieträger:Öl

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) Na術語 SINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße: Carrer de Ciutat 22 Ort: ① 例如如如此
www.kensington-arta.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Natursteinfinca liegt nur 5 Autominuten von Santanyí entfernt und ist umgeben von einer ruhigen, idyllischen Landschaft.

2005 erbaut, bietet das ebenerdige Haus auf etwa 12.000 m² Grund ein stilvolles Wohnambiente. Mit ca. 150 m² Wohnfläche umfasst es einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, drei Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang und zwei stilvolle Badezimmer.

Eine Ölzentralheizung und ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sorgen für Komfort, während Klimaanlagen an heißen Sommertagen für angenehme Kühle sorgen.

Einladende Terrassen und ein 52 m² großer Swimmingpool im mediterranen Garten laden zum Entspannen und Feiern ein.

Zusätzlich gibt es einen ca. 50 m² großen Keller mit Garage und Stauraum für die umweltfreundliche Photovoltaik-Anlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +34 628 789 445 oder per E-Mail an santanyi@kensington-international.com.

Ihr Traum von der Finca wartet auf Sie!

Lage:

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Der Ort mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu denn schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier finden mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark & Strand der Cala Mondrago mit zwei herrlichen Buchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyí & Cala Llombards.

Ausstattung:

- Moderne Finca
- Photovoltaikanlage
- Ölzentralheizung
- Umlaufende grossflächige Terrassen
- grosser Pool mit privater Poolarea
- Garage

Bilder



























