



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wundervolle Natursteinfinca mit Pool und Ferienvermietlizenz in der Nähe vom Ortskern Santanyí



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO710	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07690 Santanyí / Es Llombards
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	173,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	12.597,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.550.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Natursteinfinca MIT ETV LIZENZ liegt in unmittelbarer Nähe zu Santanyí, ca. 5 Autominuten vom Ortskern in idyllischer ruhiger Landlage. Das in 2005 mit hochwertigen Materialien erbaute Haus wurde ebenerdig geplant. Die gepflegte Finca, auf einem traumhaften, ca. 17.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, erreicht man über eine Palmen gesäumte Zufahrtsstrasse.

Insgesamt verfügt das Haus über eine gut konzipierte Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in einen lichtdurchfluteten Wohn- / Essbereich mit offener Küche, der direkt mit der überdachten Hauptterrasse verbunden ist, 3



Doppelschlafzimmer und 2 Bäder. Jedes Zimmer hat einen eigenen Terrassenzugang. Die Finca ist mit einer Ölzentralheizung und einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, der das ganze Jahr über für ein warmes Ambiente sorgt. Zudem sind Klimaanlage vorhanden.

Rund um die Finca gibt es weitere Terrassen, so dass man zu jeder Tageszeit einen Sonnen- oder Schattenplatz zum Entspannen findet.

Von der Hauptterrasse aus führt ein wenige Meter langer Kiespfad zum 52 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Umgeben von der mediterranen Gartenanlage kann man hier genussvolle Stunden genießen.

Zum Anwesen gehört auch ein ca. 50 m<sup>2</sup> großer Keller mit Garage und einem Maschinen- und Stauraum, wo die Technik für die Photovoltaik-Anlage beherbergt ist. Solarpaneele machen die Finca unabhängig von fremder Energie.

Für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Sie erreichen uns unter der +34 670 275 668 oder per Mail: [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com).

## Lage:

---

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyi. Der Ort mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier finden mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark & Strand der Cala Mondrago mit zwei herrlichen Buchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyi & Cala Llombards.

## Bilder

---



living area





entry



terrace



pool







kitchen



bedroom



bath





bedroom



bedroom





