



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wundervolles Finca Anwesen mit offenem Raumkonzept und Blick bis hin zum Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO810	<b>Stand vom:</b>	25.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07559 Son Servera
<b>Wohnfläche:</b>	311,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	545,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	7.103,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.475.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Traumhafte Naturstein Finca mit Meerblick – Ein architektonisches Meisterwerk von Toni Esteva

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie! Diese beeindruckende Naturstein Finca, entworfen von dem renommierten Architekten Toni Esteva, vereint stilvolles Design mit einer perfekten Lage und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnambiente. Mit einer großzügigen bebaute Fläche von ca. 500 qm erwartet Sie hier ein lichtdurchflutetes Zuhause, das durch seine offene Raumaufteilung besticht und Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Das eindrucksvolle Entree dieser Finca heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Die vier Schlafzimmer sind ideal geschnitten und bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie. Der zentrale Kamin sorgt nicht nur für wohlige Wärme an kühleren Tagen, sondern schafft auch eine gemütliche Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der große Pool, der Ihnen an heißen Sommertagen erfrischende Abkühlung bietet und gleichzeitig einen traumhaften Panorama Blick bis hin zum Meer eröffnet. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder gesellige Stunden mit Freunden und Familie verbringen.

Die perfekte Lage dieser Finca rundet das Gesamtpaket ab. Genießen Sie die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des Lebens. Ob Strandspaziergänge, kulinarische Erlebnisse in den nahegelegenen Restaurants oder kulturelle Ausflüge – hier haben Sie alles vor der Tür.

Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumimmobilie wartet auf Sie!

## Lage:

---

Das Wohngebiet Costa de los Pinos hat seinen Namen zurecht - hier lebt es sich ruhig, im Grünen mit vielen alten, hochgewachsenen Pinien, die zum mediterranen Flair der Insel gehören. An der Costa de los Pinos und in der näheren Umgebung haben sich die letzten Jahre viele kleine Restaurants mit hochwertiger Küche etabliert. Ein besonders beliebter Treffpunkt ist die bekannte Strandbar "La Playa" am heimischen Strand.

Es befinden sich 4 Golfplätze in der näheren Umgebung, einer davon, Son Servera Golf, direkt an Costa de los Pinos. Der nächste Ort, Cala Bona, hat eine sehr hübsche Hafenspazierpromenade die Ihnen viele Freizeitmöglichkeiten bietet. Son Son Servera mit dem hübschen Marktplatz bietet Ihnen traditionellen mallorquinischen Charme und alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

## Ausstattung:

---

- Stadtstrom
- Stadtwasser für Gartenbewässerung
- Brunnen
- Zentralheizung
- Klima
- Garage
- Kamin
- Waschküche und Vorratsraum
- Golf Pula in Sichtweite
- Granatäpfel, Mandeln
- Olivenplantage
- Zitronenbäume

# Bilder

---















