



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Wundervolles Herrenhaus auf dem Lande



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1567	<b>Datum:</b>	02.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38300 La Orotava
<b>Wohnfläche:</b>	626,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	722,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	8.935,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	722,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €
<b>Preis:</b>	1.900.000,00 €	<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>	<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-03-11	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	F		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 034 10 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Puerto de la Cruz entfernt im berühmten Naturschutzgebiet El Rincon befindet sich dieses im Jahr 1997 erbaute herrliche Herrenhaus. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und es gibt noch ein kleines Wirtschaftsgebäude, einen Hühnerstall und einen großen Wassertank der die Bewässerung der Finca garantiert.

Das Anwesen ist auf 2 Ebenen verteilt und bietet insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Bäder. Durch ein Foyer kommt man in das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und ein Esszimmer, in eine voll ausgestattete Küche mit Abstellraum, Wirtschaftsraum und Gästetoilette und in 2 Suiten die je mit einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche und 1 einem Schlafzimmer mit Bad ausgestattet sind. Im Obergeschoss das über eine Treppe vom Hauptwohnzimmer aus erreichbar ist, befindet sich ein Wohnbereich und 1 Schlafzimmer mit Bad.

Im Untergeschoss befindet sich eine rund 200 m<sup>2</sup> große Garage, 3 große Abstellräume und ein Bad und ein Lift um bequem das Erdgeschoß erreichen zu können.

Vom Wohnbereich und von der Hauptküche kommt man auf eine große überdachte Terrasse die auf den Garten und den Pool ausgerichtet ist. Weiteres gibt es auf der Westnordost Seite weitere Terrassen die einen wunderschönen Blick auf die Natur und dem Meer freigeben.

Das Anwesen ist umgeben von Obst- und Avocadobäumen, Palmen, alten Zypressen und wunderschönen Zierpflanzen, wo man spazieren gehen und abschalten kann, alles bietet viel Privatsphäre und Ruhe.

## Lage:

---

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

## Bilder

---

























