



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wundervolles historisches Finca Anwesen mit Vermietlizenz, Poollandschaft und Blick bis hin zum Meer



## Allgemein:

---

|                            |                         |                             |                           |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>   | KPNO797                 | <b>Stand vom:</b>           | 30.09.2024                |
| <b>Nutzungsart:</b>        | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                      |
| <b>Objektart:</b>          | Haus                    | <b>Baujahr:</b>             | 1682                      |
| <b>Ort:</b>                | 07580 Capdepera         | <b>Wohnfläche:</b>          | 1.000,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b>         | 1.400,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 340.000,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>      | 12,0                    | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 7,0                       |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>  | 5,0                     | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 2,0                       |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b> | 3,0                     | <b>Zustand:</b>             | Gepflegt                  |

## Preise:

---

|                 |        |                   |                |
|-----------------|--------|-------------------|----------------|
| <b>Carport:</b> | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 5.500.000,00 € |
|-----------------|--------|-------------------|----------------|

## Energiepass:

---

|                   |     |
|-------------------|-----|
| <b>Befuerung:</b> | Oel |
|-------------------|-----|

## Ansprechpartner:

---

|                 |                         |                |                                   |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <b>Firma:</b>   | Martina Albrecht S.L.   | <b>Name:</b>   | Martina Albrecht                  |
| <b>Straße:</b>  | Carrer de Ciutat 22     | <b>Ort:</b>    | 07570 Artà                        |
| <b>Telefon:</b> | +34 670 27 56 63        | <b>E-Mail:</b> | arta@kensington-international.com |
| <b>www:</b>     | www.kensington-arta.com |                |                                   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein Rohdiamant an traumhafter Nordostküste mit Vermietlizenz.

Die Liegenschaft aus dem 18. Jahrhundert ist ein wirkliches Unikat, welches seine Authentizität und Ursprünglichkeit behalten durfte. Dabei aber äußerst behutsam und professionell reformiert worden ist. Das luxuriöse Herrenhaus und seine Außenflächen wurden zudem harmonisch in die mediterrane Hügellandschaft des Naturschutzgebietes der "Llevanten" integriert.

In dieser Region genießt man vor allem die himmlische Ruhe und die Weitläufigkeit der umliegenden Ländereien. Dennoch muss man auf die Annehmlichkeiten einer modernen Infrastruktur nicht verzichten. Strandbuchten, vier Golfplätze, Tenniszentren, Tauch- und Segelschulen und zwei Yachthäfen schaffen ein Rahmenprogramm, das kaum zu übertreffen ist. Wer noch mehr Abwechslung braucht, besucht die mittelalterlichen Städtchen Arta und Son Servera oder fährt in die Touristenmetropole Cala Ratjada.

Die imposante Natursteinfinca wurde damals im 16. Jh und 18. Jh nach der inseltypischen Formensprache erbaut und insbesondere den vorherrschenden Herrenhäusern nachempfunden. Bei den Reformarbeiten hat der jetzige Eigentümer größten Wert auf die Verwendung von hochwertigen Materialien gelegt. Entstanden ist nun ein Haus von guter Qualität und von ansprechender Schönheit. Die Marmorböden wetteifern dabei mit handgemachten Terrakottafliesen und Sandsteinkompositionen.

Ein besonderer Hingucker sind die Dachbalkenkonstruktionen, der Marokkanische Loungebereich und die alte Ölmühle. Die Raumaufteilung im Erdgeschoss ist wie folgt: Stattlicher Eingangsbereich, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen, Ess- und Kaminzimmer, Lounge mit gemütlicher Sitzecke, Billardraum, 2 Schlafzimmer, ein Bad, Wirtschaftsräume und eine Ölmühle sowie 2 Bodegas. 2 Treppen führen in die beiden Flügel des Obergeschosses. Links befindet sich das große Elternschlafzimmer mit Sitzecke „Bad en Suite“ und Terrasse mit Meerblick. Der rechte Flügel verfügt über drei Schlafzimmer mit einem Bad en Suite, eine Du/WC und Außenterrasse.

Der großzügige Außenbereich wurde von einem professionellen Landschaftsgärtner geplant und ausgestaltet. Das dabei entstandene, visuelle Erscheinungsbild ist fantastisch. Mittelpunkt des parkähnlichen Geländes sind diverse Sonnenterrassen, Pergolas und der riesige Pool (20x8m geformt wie eine halbe Gitarre).

Weitere Pluspunkte: Außengrill, Gemüsegarten, separate Casita, welche zum Gästehaus umgebaut werden könnte. Brunnen und zwei große Zisternen. Natürlich gibt es SAT TV, Internet, eine automatische Bewässerung und Außenbeleuchtung. Besonderheit: Auf dem Areal gibt es 2 separate Grundstücke und eine Vermietlizenz.

Ein einzigartiges Juwel nahe am Meer und nahe an den Kulturschauplätzen Mallorcas.

## Lage:

---

Zwischen Capdepera und der traumhaften Bucht Cala Mesquida, deren Wasserfarbe immer an Karibik erinnert befindet sich dieses traumhafte Anwesen.

Die Cala Mesquida selbst in nur wenigen Minuten erreichbar bietet Naturliebhabern das Paradies. Schnorcheln, Wandern, Joggen oder einfach die Stille inmitten des einzigartigen Naturschutzgebietes genießen.

In nur wenigen Minuten lässt sich auch das Stadtzentrum von Capdepera, Cala Ratjada oder Artà erreichen.

## Ausstattung:

---

- historische Materialien aus dem 18Jh.  
(alte Oliven-Ölmühle, besondere Dachbalkenkonstruktionen, marokkanische Loungebereich)
- außergewöhnlich hohe, helle Räume  
mit Natursteinelementen
- Bad en Suite
  
- riesige Poollandschaft (20x8m)
- mehrere Sonnenterrassen
- Brunnen
- zwei große Zisternen
- autom. Bewässerung und Außenbeleuchtung
- Internet & SAT TV
- Stadtstrom
- zwei separate Grundstücke

## Bilder

---









