



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Zauberhaftes Dorfhaus in der begehrten Region Los Damunt, Alaró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07554	Stand vom:	26.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07340 Alaró	Wohnfläche:	153,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²	Grundstücksfläche:	95,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 695.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro, Holz

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Gegenden von Los Damunts liegt dieses zauberhafte Dorfhaus, welches mit seiner 120-jährigen Geschichte und einer Fläche von 153m² über zwei Etagen sowie einen einladenden Innenhof verfügt.

Das Erdgeschoss besticht mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Gäste-WC und einer offenen Küche mit angrenzendem Esszimmer, das direkt zum idyllischen Innenhof führt. Von hier aus gelangt man durch eine Außentür in eine kleine, verwunschene Sackgasse, die den typisch mallorquinischen Charme versprüht.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Abstellraum.

Das Hauptschlafzimmer und die Küche sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Böden sind gefliest und die sichtbaren Holzbalken im gesamten Haus verleihen eine authentische und warme Atmosphäre. Die robuste Struktur basiert auf 60 cm dicken tragenden Wänden, während die Fassade mit mallorquinischem Stein verkleidet ist und das Dach mit arabischen Ziegeln bedeckt ist. Traditionelle mallorquinische Fensterläden runden das Bild ab.

Ein großer öffentlicher Parkplatz befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Nutzen Sie die Chance, in einem der märchenhaftesten und traditionsreichsten Häuser von Alaró zu leben, ein lebendiger Ort, der Geschichte und Komfort im Herzen Mallorcas vereint.

Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07554

Lage:

Alaró ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, etwa 30 Kilometer nordöstlich von Palma, am Fuße des Tramuntana-Gebirges. Es bietet historische Gebäude, enge Gassen und gemütliche Plätze. Das Castell d'Alaró, eine Festungsrueine auf einem Hügel, bietet spektakuläre Ausblicke und ist ein beliebtes Wanderziel.

Umgeben von Olivenhainen und Weingärten, ist Alaró ideal für Wandern, Radfahren und Klettern. Der wöchentliche Markt bietet lokale Produkte. Trotz der Nähe zu Palma herrscht eine ruhige Atmosphäre.

Das Dorf hat viele Restaurants und Cafés mit lokaler und internationaler Küche. Insgesamt bietet Alaró eine harmonische Kombination aus Natur, Geschichte und mallorquinischer Kultur.

Bilder

DSC_1059



DSC_1028



DSC_1033



DSC_1057



DSC_1030



DSC_1049



DSC_1045



DSC_1039



DSC_1055



DSC_1027



DSC_1032



DSC_1029



DSC_1037a42115fbb6735327f735b77d21a9c76fc265b22e6407a571b3baba3d32f64549



DSC_1043



DSC_1052



DSC_1047



DSC_1062

